

**Raport bieżący nr 23/2016 z dnia 14.07.2016 r.**  
**Zawarcie przez INPRO S.A. umowy znaczącej z konsorcjum banków.**

Zarząd INPRO S.A. („Spółka”) z siedzibą w Gdańsku informuje, iż w dniu 14 lipca 2016 roku Spółka podpisała z konsorcjum banków: SGB - Bank S.A. z siedzibą w Poznaniu („SGB”), Bank Spółdzielczy w Tczewie z siedzibą w Tczewie („BST”) oraz Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim z siedzibą w Pruszczu Gdańskim („BSP”), wszystkie banki zwane dalej łącznie „Bankiem”, umowę kredytu obrotowego nr OBRKK/6/2016/35239, na poniższych warunkach:

1. Przedmiot umowy: finansowanie budowy osiedla domów wielorodzinnych OPTIMA etap I w Gdańsku, przy ul. Stężyckiej.
2. Istotne warunki umowy: Umowa, która została zawarta pomiędzy Spółką i Bankiem posiada zapisy standardowe i jest umową typową zawieraną w tego typu transakcjach. Zawiera między innymi następujące postanowienia:
  - a) Kwota kredytu: do kwoty 22.500.000,00zł.
  - b) Kwota kredytu opisana w pkt 1 powyżej udzielana jest przez konsorcjum powyżej opisanych Banków w następujących proporcjach:
    - i. Bank SGB-Bank S.A. w kwocie 15.000.000,00 zł
    - ii. Bank Spółdzielczy w Tczewie w kwocie 1.500.000,00 zł
    - iii. Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim w kwocie 6.000.000,00 zła wiarytelności każdego z tych banków z tytułu udzielonego kredytu są odrębne i nie są solidarne.
  - c) Warunki finansowe nie odbiegają od powszechnie stosowanych dla tego typu umów: oprocentowanie kredytu oparte jest na stawce WIBOR 3M + marża Banku, występuje prowizja przygotowawcza. Marża kredytu wzrośnie o 1p.p., jeśli w terminie 60 dni od uruchomienia kredytu INPRO nie dostarczy prawomocnego wpisu hipoteki.
  - d) Okres transakcji kredytowej: do 31.12 2018 r., środki uruchamiane w transzach.
  - e) Warunki spłaty: spłata kapitału w 4 równych ratach kwartalnych, płatnych począwszy od 31.03.2018 r.; spłata odsetek w okresach miesięcznych. W przypadku sprzedaży lokalu stanowiącego zabezpieczenie kredytu nastąpi wcześniejsza częściowa spłata kredytu w wysokości min. 70 % kwoty sprzedanego lokalu.
  - f) Warunkiem uruchomienia kredytu, oprócz ustanowienia prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu i zapłaty prowizji przygotowawczej, będzie między innymi: złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777§1 pkt. 5) k.p.c. sporządzonego w formie aktu notarialnego: na rzecz SGB do kwoty 22.500.000 zł, na rzecz BSP do kwoty 9.000.000 zł oraz na rzecz BST do kwoty 2.250.000 zł; udokumentowanie wkładu własnego w wysokości 20,89 % kosztów inwestycji. Jeśli chodzi o ustanowienie hipoteki warunkiem uruchomienia kredytu będzie potwierdzenie złożenia w Sądzie opłaconego wniosku o wpis hipoteki.
3. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:
  - a) Hipoteka umowna na zasadzie równego pierwszeństwa hipotek: do kwoty 22.500.000,00zł na rzecz SGB, do kwoty 9.000.000 zł na rzecz BSP oraz do kwoty 2.250.000,00zł na rzecz BST na prawie własności gruntu położonego w Gdańsku, przy ul. Stężyckiej, objętej KW nr GD1G/00049979/1 - w celu zabezpieczenia

zapłaty kwoty należności głównej oraz należności ubocznych: prowizji bankowych, odsetek oraz kosztów windykacyjnych i egzekucyjnych.

W dniu 28.06.2016 r. Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę, w której wyraziła zgodę na ustanowienie przedmiotowej hipoteki.

Z uwagi na to, iż hipoteka, która zostanie ustanowiona na nieruchomości, będzie opiewała na powyżej opisane wartości, a na jej ustanowienie zgodnie z zasadami wynikającymi ze statutu Spółki wymagana jest zgoda Rady Nadzorczej, INPRO S.A. przekaże odrębny raport o ustanowieniu tych hipotek.

- b) Cesja na rzecz Banku praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia.
  - c) Trzy weksle własne in blanco wraz z deklaracją wekslową – po jednym wekslu dla każdego z banków wchodzących w skład konsorcjum banków,
  - d) Oświadczenie INPRO S.A. o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt 5) k.p.c.: do kwoty 22.500.000 PLN na rzecz SGB-Banku SA, do kwoty 9.000.000 zł na rzecz BSP oraz do kwoty 2.250.000 PLN na rzecz BST, sporządzone w formie aktu notarialnego
  - e) Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego oraz otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego Spółki prowadzonego w SGB na rzecz SGB,
  - f) Cesja wierzytelności z rachunku bieżącego oraz z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego Spółki prowadzonego w SGB na rzecz Banków Spółdzielczych.
4. Dodatkowe warunki: obowiązek powiadomienia Banku o zaciągnięciu zobowiązania o charakterze kredytowym np. kredytu, pożyczki, poręczenia, gwarancji, weksla i innych zobowiązań bilansowych i pozabilansowych; obowiązek uzyskania zgody Banku na ustanowienie jakiegokolwiek obciążenia (w tym ustanowienia hipoteki) na nieruchomości stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty; bezciężzarowe odłączenie lokali będzie się odbywać pod warunkiem zapłaty całej wartości lokalu przez nabywcę oraz po częściowej spłacie kredytu w wysokości min 70 % kwoty sprzedanego lokalu; przedstawienie operatu szacunkowego nieruchomości kredytowanej w okresach co 34 miesiące. Obowiązek przeprowadzania przez rachunki w SGB-Banku S.A. rocznych obrotów w wysokości min. 15.000.000 zł. Każde uruchomienie środków z mieszkaniowego rachunku powierniczego pomniejszy łączną kwotę udzielonego kredytu o kwotę wypłaconych środków. Uruchamianie kolejnych transz nastąpi na zasadzie prefinansowania kolejnych etapów budowy.
  5. W przypadku opóźnienia w spłacie kredytu, Bank pobierze odsetki od niespłaconej kwoty za okres od dnia następnego po terminie płatności do dnia dokonania spłaty, według stopy procentowej przewidzianej dla kredytów przeterminowanych.
  6. Umowa kredytowa nie zawiera innych specyficznych warunków odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów oraz postanowień dotyczących kar umownych, których wartość przekraczałaby 10 % wartości tej umowy lub wyrażoną w złotych równowartość kwoty 200 tys. euro, według średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego na dzień zawarcia tej umowy.
  7. Zarząd INPRO S.A. podjął decyzję o wyborze oferty kredytowej Banku w dniu 27.06.2016 roku. Jednocześnie Spółka informuje, iż założenia do postanowień zawartych w umowie kredytowej, były raportowane raportem poufnym z dnia 28.06.2016 r. pod tytułem: Wybór oferty kredytowej dotyczącej kredytu obrotowego.

Kryterium uznania umów za znaczące jest łączna wartość przedmiotu umów zawartych z SGB - Bankiem S.A. oraz z Bankiem Spółdzielczym w Tczewie i Bankiem Spółdzielczym w

Pruszczu Gdańskim w okresie ostatnich 12 miesięcy, która przekracza 10% wartości kapitałów własnych Spółki.

W ciągu ostatnich 12 miesięcy Grupa INPRO S.A. podpisała z SGB - Bank S.A. umowy na łączną kwotę 33.500.000 zł.

W ciągu ostatnich 12 miesięcy Grupa INPRO S.A. podpisała z Bankiem Spółdzielczym w Tczewie umowy na łączną kwotę 28.500.000 zł.

W ciągu ostatnich 12 miesięcy Grupa INPRO S.A. podpisała z Bankiem Spółdzielczym w Tczewie umowy na łączną kwotę 27.500.000 zł.

Umową o największej wartości spośród zawartych w okresie ostatnich 12 miesięcy jest umowa opisana w niniejszym raporcie bieżącym.

Szczegółowa podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (zwane też MAR).