

**Raport bieżący nr 21/2017 z dnia 11.08.2017 r.**  
**Podpisanie umowy znaczącej z Alior Bank S.A.**

Zarząd INPRO S.A. („Spółka”) z siedzibą w Gdańsku informuje, iż w dniu 11 sierpnia 2017 roku Spółka podpisała z Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie („Alior”, „Bank”) umowę kredytu obrotowego nr U0003221278209 na poniższych warunkach:

1. Przedmiot umowy: refinansowanie części kosztów budowy dwóch budynków mieszkalno – usługowych w Gdańsku, przy ul. Chmielnej 71 i 72, inwestycja pod nazwą Chmielna Park budynek B i C (refinansowanie kosztów budowy 17 lokali).
2. Istotne warunki umowy: Umowa, która została zawarta pomiędzy Spółką i Bankiem posiada zapisy standardowe i jest umową typową zawieraną w tego typu transakcjach. Zawiera między innymi następujące postanowienia:
  - a) Kwota kredytu: do kwoty 6.500.000,00 zł.
  - b) Warunki finansowe nie odbiegają od powszechnie stosowanych dla tego typu umów: oprocentowanie kredytu oparte jest na stawce WIBOR 3M + marża Banku, występuje prowizja przygotowawcza.
  - c) Wykorzystanie kredytu: do dnia 25.08.2017 r., na rachunek bieżący.
  - d) Okres transakcji kredytowej: do dnia 31.12.2019 r.
  - e) Warunki spłaty: spłata kapitału w 27 ratach miesięcznych, w tym 26 równych ratach i ostatniej racie wyrównawczej, począwszy od 31.10.2017 r.; spłata odsetek w okresach miesięcznych. Każdy wpływ środków na poczet zakupu kredytowanych lokali przeznaczony będzie na wcześniejszą spłatę kredytu.
  - f) Warunkiem uruchomienia kredytu, oprócz ustanowienia prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu i zapłaty prowizji, będzie między innymi: udokumentowanie poniesienia kosztów brutto, które mają być podstawą refinansowania. Przed uruchomieniem Spółka musi dostarczyć zaświadczenie o spłacie kredytu obrotowego zaciągniętego 26.01.2016 r. w konsorcjum banków: SGB - Banku SA oraz Banku Spółdzielczego w Tczewie na refinansowanie kosztów budowy 24 lokali w budynkach A i B osiedla Chmielna Park oraz złożyć wnioski o wykreślenie hipoteki ustanowionej na przedmiotowych nieruchomościach na rzecz SGB - Banku SA oraz Banku Spółdzielczego w Tczewie. Jeśli chodzi o ustanowienie hipoteki na rzecz Alior Banku, warunkiem uruchomienia kredytu jest też potwierdzenie złożenia w Sądzie opłaconego wniosku o wpis hipoteki oraz zapłata podatku PCC z tego tytułu.
3. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:
  - a) Hipoteka łączna do kwoty 9.750.000 zł na rzecz Alior Banku S.A. na udziale INPRO SA w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym położonej w Gdańsku, przy ul. Chmielnej 71, objętej księgą wieczystą nr GD1G/00278657/2 oraz na udziale INPRO SA w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym położonej w Gdańsku, przy ul. Chmielnej 72, objętej księgą wieczystą nr GD1G/00064314/3, prowadzonych przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych – w celu zabezpieczenia zapłaty kwoty należności głównej oraz należności ubocznych: prowizji bankowych, odsetek oraz kosztów windykacyjnych i egzekucyjnych.
  - b) Cesja na rzecz Banku praw z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości.

- c) Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego i do innych rachunków bankowych Spółki, jakie istnieją oraz jakie zostaną otwarte w Alior Banku.
  - d) Oświadczenie INPRO S.A. o poddaniu się egzekucji w odpowiednim trybie art. 777 k.p.c. do kwoty 13.000.000 PLN na rzecz Alior Banku S.A., sporządzone w formie aktu notarialnego.
  - e) notarialne pełnomocnictwo dla Banku do sprzedaży kredytowanych lokali w przypadku braku spłaty kredytu po minimalnej cenie 5.126 zł /m<sup>2</sup>.
  - f) niepotwierdzony przelew wierzytelności z zawieranych umów sprzedaży kredytowanych lokali.
4. Dodatkowe warunki: środki z umów sprzedaży lokali zawartych po dacie podpisania umowy kredytowej, mają być kierowane na rachunek cesyjny; obowiązek powiadomienia Banku o zaciągnięciu zobowiązania o charakterze kredytowym np. kredytu, pożyczki, poręczenia, gwarancji, weksla i innych zobowiązań bilansowych i pozabilansowych. Obowiązek utrzymywania z tytułu przedmiotowej umowy wpływów na rachunki prowadzone w Banku w wysokości nie mniejszej niż 300.000 zł miesięcznie. Zakaz zbywania lokali kredytowanych po średniej cenie niższej niż 5.126 zł oraz obowiązek utrzymywania wskaźnika kapitalizacji na poziomie nie niższym niż 25%.
5. W przypadku opóźnienia w spłacie kredytu, Bank pobierze odsetki od niespłaconej kwoty za okres od dnia następnego po terminie płatności do dnia dokonania spłaty, według stopy procentowej przewidzianej dla kredytów przeterminowanych.
6. Umowa kredytowa nie zawiera innych specyficznych warunków odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów oraz postanowień dotyczących kar umownych, których wartość przekraczałaby 10 % wartości tej umowy lub wyrażoną w złotych równowartość kwoty 200 tys. euro, według średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego na dzień zawarcia tej umowy.

Kryterium uznania umów za znaczące jest dla Emitenta znaczna w skali Emitenta łączna wartość przedmiotu umów zawartych przez podmioty z Grupy Kapitałowej INPRO z Alior S.A. w okresie ostatnich 12 miesięcy wynosząca 30.000.000 zł.

Szczegółowa podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (zwane też MAR).