



Siedziba główna:

Estate Care sp. z o.o. Zarządzanie
Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: info@estatecare.pl;

www.estatecare.pl

Biuro Obsługi Klientów Osiedla ATUT 2
ul. Zaczarowana 4 w Rotmance

Oddział - Gdańsk Jasień, ul. Jasińskiego 39/3

80-175 Gdańsk

Zarządca Nieruchomości:

Agnieszka Karman

e-mail: agnieszka.karman@estatecare.pl

Tel. 733 342 228

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna [zł]	Sposób naliczania
I	Koszty zarządu nieruchomością wspólną		
1	Zarządzanie i administrowanie nieruchomością wspólną	0,95	Od m ² p. u. lokali
2	Eksploatacja:	4,74	Od m ² p. u. lokali
2.1	<i>Media części wspólnych</i>	1,60	<i>Od m² p. u. lokali</i>
2.2	<i>Utrzymanie czystości i pielęgnacja zieleni</i>	1,67	<i>Od m² p. u. lokali</i>
2.3	<i>Utrzymanie techniczne nieruchomości</i>	1,25	<i>Od m² p. u. lokali</i>
2.4	<i>Ubezpieczenie nieruchomości</i>	0,16	<i>Od m² p. u. lokali</i>
2.5	<i>Pozostałe koszty utrzymania nieruchomości</i>	0,06	<i>Od m² p. u. lokali</i>
III	Utrzymanie lokali indywidualnych*		
1	Woda zimna i odbiór ścieków	14,97	Od m ³ zużytej wody, zgodnie z cennikiem dostawcy
2	Podgrzanie wody	35,15	Od m ³ zużytej wody (0,3 ceny GJ)
3	Opłata stała CO moc zamówiona	1,02	Od m ² p. u. lokali
4	Opłata zmienna CO	3,40	Od m ² p. u. lokalu przez pierwszy sezon grzewczy
5	Wywóz nieczystości (odpady segregowane)	1,07	Od m ² p. u. lokalu zgodnie z Uchwałą Rady Gminy
III	Serwis kontenerowy**	3,40	Od m ² p. u. lokali
IV	Fundusz remontowy***	0,50	Od m ² p. u. lokali
V	Miejsce postojowe w hali garażowej	39,20	Od szt. miejsca
VI	Boksy	3,49	Od pow. boksu
VII	Tereny Wspólne 2****	30,00	Od posiadanego udziału
VIII	Tereny Wspólne AB****	30,00	Od posiadanego udziału
IX	Tereny Wspólne ABC****	17,00	Od posiadanego udziału

* wysokość opłat za media może ulec zmianie w przypadku wprowadzenia zmiany ceny przez dostawcę lub w wyniku przeprowadzonego rozliczenia

** Opłata ryczałtowa płatna przez pierwszych sześć miesięcy od odbioru lokalu - umożliwia korzystanie z kontenerów przez cały okres ich podstawiania

*** Obowiązuje po powstaniu Wspólnoty Mieszkaniowej

**** Obowiązuje po oddaniu w użytkowanie terenów wspólnych