

PLAN FINANSOWO - GOSPODARCZY



Siedziba główna:

Estate Care Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 658, 81-854 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: info@eststecare.pl;

www.estatecare.pl

**Biuro Obsługi Klientów Wspólnoty Mieszkaniowej
OPTIMA VI Jasińskiego 31 i 35 w Gdańsku**

Oddział - Gdańsk Jasień, ul. T. Jasińskiego 39/3
81-174 Gdańsk

Zarządca Nieruchomości:

Remigiusz Mincha

Adres e-mail: remigiusz.mincha@estatecare.pl

Tel.: 533 371 130

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna [zł]	Sposób naliczania na fakturze
I	Koszty Zarządu nieruchomością wspólną		
1	Media części wspólnych	1,10	Od m ² p. u. lokali
2	Utrzymanie czystości i terenu zewnętrznego	1,55	Od m ² p. u. lokali
3	Utrzymanie techniczne nieruchomości	1,40	Od m ² p. u. lokali
4	Administrowanie	0,69	Od m ² p. u. lokali
5	Pozostałe koszty zarządu	0,16	Od m ² p. u. lokali
6	Boksy	14,00 17,00	Od szt. o pow. do 5 m ² Od szt. o pow. od 5m ²
7	Opłata za wywóz kontenera**	2,91	Od m ² p. u. lokali
8	Fundusz remontowy***	0,60	Od m ² p. u. lokali
9	Miejsce postojowe w hali garażowej	38,00	Od m.p. w hali garażowej
II	Koszty utrzymania lokali indywidualnych		
1	Woda zimna i odbiór ścieków****	12,59	Od m ³
2	Podgrzanie wody****	35,10	Od m ³ (0,3 ceny GJ)
3	Opłata stała CO moc zamówiona****	1,75	Od m ² p. u. lokalu
4	Opłata zmienna CO****	3,50	Od m ² p. u. lokali
5	Wywóz nieczystości (odpady segregowane)	0,88	Od m ² p. u. lokalu zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Gdańska
III	Koszty utrzymanie terenu wspólnego I (oczko wodne)	6,25	Od lokalu
IV	Koszt utrzymania terenu wspólnego II (droga + m. p.)	9,50 7,00	Od lokalu i od miejsca postojowego w drodze
V	Koszt utrzymania terenu wspólnego III (tereny rekreacyjne)	5,80	Od lokalu
VI	Koszt utrzymania terenu wspólnego IV parking	4,00	Od lokalu
VII	Koszt utrzymania N. W. Klubu (budynek + przynależny teren zewnętrzny)	50,60	Od udziału w Nieruchomości Wspólnej Klubu

* stawka liczona tylko od powierzchni uzytkowej lokali

**opłata uzależniona od powierzchni lokalu wnoszona przez 6 pełnych miesięcy od odbioru lokalu; (pierwsza płatność naliczona w miesiącu odbioru lokalu) - umożliwia korzystania z kontenerów przez cały czas ich podstawienia

***płatne po zawiązaniu się Wspólnoty Mieszkaniowej

**** wysokość opłat za media może ulec zmianie w przypadku wprowadzania zmiany ceny przez dostawcę lub w wyniku przeprowadzonego rozliczenia;