



Siedziba główna:

ESTATE CARE Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: info@estatcare.pl;

www.estetcare.pl

Biuro Obsługi Klientów dla KLUBU OSIEDLOWEGO
ul. Jasińskiego 29N, w Gdańsku:

Oddział - Gdańsk Jasień, ul. Jasińskiego 39/3

80-175 Gdańsk

Zarządca Nieruchomości:

Remigiusz Mincha

Adres e-mail: remigiusz.mincha@eststecare.pl

Tel.: 533 371130

PLAN FINANSOWO – GOSPODARCZY NIERUCHOMOŚĆ WSPÓLNA KLUBU

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna [zł]	Sposób naliczania na fakturze
I	Koszty Zarządu nieruchomością wspólną		
1	Zarządzanie nieruchomością wspólną	4,00	Zarządzanie nieruchomością wraz z prowadzeniem księgowości, od lokalu
2	Utrzymanie czystości i pielęgnacja zieleni	27,88	Utrzymanie czystości i zieleni terenu zewnętrznego, odśnieżanie, piasek, sól i inne usługi porządkowe, od lokalu.
3	Energia elektryczna	7,98	Energia elektryczna i inne media, od lokalu
4	Eksploatacja	9,62	Konserwacja, eksploatacja i naprawy bieżące, usuwanie awarii, przeglądy znaczki opłaty bakowe, od lokalu.
5	Ubezpieczenie nieruchomości	1,12	Ubezpieczenie nieruchomości i OC, od lokalu
	RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA	50,60	
II	Koszt utrzymania terenu wspólnego II (udział w Drodze II)	9,50	Od lokalu (udział)
III	Koszt utrzymania terenu wspólnego II (miejsce postojowe w Drodze II)	7,00	Od miejsca postojowego w drodze (udział)
IV	Koszty utrzymanie terenu wspólnego III (zbiornik retencyjny)	5,80	Od lokalu (udział)
V	Koszty utrzymanie terenu wspólnego IV (zbiornik retencyjny)	6,25	Od lokalu (udział)
VI	Koszty utrzymania terenu wspólnego V (parking)	4,00	Od lokalu (udział)
	RAZEM	76,15/83,15	