

Siedziba główna:

ESTATE CARE Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: [info@estatcare.pl](mailto:info@estatcare.pl);

[www.estetcare.pl](http://www.estetcare.pl)

Biuro Obsługi Klientów dla KLUBU OSIEDLOWEGO  
ul. Jasińskiego 29N, w Gdańsku;

Oddział - Gdańsk Jasień, ul. Jasińskiego 39/3

80-175 Gdańsk

Zarządca Nieruchomości:

Sebastian Jankowski

Adres e-mail: [sebastian.jankowski@estatecare.pl](mailto:sebastian.jankowski@estatecare.pl)

Tel.: 533 357 778

PLAN FINANSOWO - GOSPODARCZY OPTIMA

NIERUCHOMOŚĆ WSPÓLNA KLUBU

| L.P. | Usługa   | Stawka miesięczna [zł] | Sposób naliczania na fakturze                                  |
|------|--|------------------------|--|
| I    | Koszty Zarządu nieruchomością wspólną                      |                        |  |
| 1    | Zarządzanie nieruchomością wspólną                         | 4,00                   | Od udziału w Nieruchomości Wspólnej Klubu                      |
| 2    | Utrzymanie czystości i pielęgnacja zieleni                 | 27,88                  | Od udziału w Nieruchomości Wspólnej Klubu                      |
| 3    | Energia elektryczna  | 7,98                   | Od udziału w Nieruchomości Wspólnej Klubu                      |
| 4    | Eksploatacja   | 9,62                   | Od udziału w Nieruchomości Wspólnej Klubu                      |
| 5    | Ubezpieczenie nieruchomości                                | 1,22                   | Od udziału w Nieruchomości Wspólnej Klubu                      |
|      | <b>RAZEM KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ</b>         | <b>50,60</b>           |  |
| II   | Koszty utrzymania terenu wspólnego II (udział w Drodze II) | 9,50                   | Od udziału lokalu w drodze                                     |
| III  | Koszty utrzymania terenu wspólnego II (udział w Drodze II) | 7,00                   | Od udziału posiadanego miejsca postojowego naziemnego w drodze |
| IV   | Koszt utrzymania terenu wspólnego III (tereny rekreacyjne) | 5,80                   | Od udziału   |
| V    | Koszt utrzymania terenu wspólnego IV (zbiornik retencyjny) | 6,25                   | Od udziału   |
| VI   | Koszt utrzymania terenu wspólnego V (PARKING)              | 4,00                   | Od udziału   |
|      | <b>RAZEM</b>   | <b>83,15</b>           |  |