



Siedziba główna:

Estate Care Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: [info@eststecare.pl](mailto:info@eststecare.pl);

[www.estatecare.pl](http://www.estatecare.pl)

Biurowisko Klientów Osiedla OPTIMA VII

Jasińskiego 28,30,32,34,36 w Gdańsku

Oddział - Gdańsk Jasień, ul. T. Jasińskiego 39/3,

81-174 Gdańsk

Zarządca Nieruchomości:

Remigiusz Mincha

Adres e-mail: [remigiusz.mincha@eststecare.pl](mailto:remigiusz.mincha@eststecare.pl)

Tel.: 533 371 130

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna [zł]	Sposób naliczania na fakturze
I	<b>Koszty Zarządu nieruchomością wspólną</b>		
1	Media części wspólnych	1,60	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali
2	Utrzymanie czystości i terenu zewnętrznego	1,55	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali
3	Utrzymanie techniczne nieruchomości	1,24	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali
4	Administrowanie	0,69	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali
5	Pozostałe koszty zarządu	0,21	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali
6	Boksy	14,00 17,00	Od szt. o pow. do 5 m <sup>2</sup> Od szt. o pow. od 5m <sup>2</sup>
7	Miejsce postojowe w hali garażowej	42,00	Od m.p. w hali garażowej
8	Fundusz remontowy***	0,60***	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali
9	Opłata za wywóz kontenera	2,91	Od m <sup>2</sup> p. u. lokali
II	<b>Koszty utrzymania lokali indywidualnych</b>		
1	Woda zimna i odbiór ścieków****	12,59	Od m <sup>3</sup>
2	Podgrzanie wody****	27,50	Od m <sup>3</sup> (1/4 ceny GJ)
3	Opłata stała CO moc zamówiona****	1,92	Od m <sup>2</sup> p. u. lokalu
4	Opłata zmienna CO****	3,20	Od m <sup>2</sup> p. u. lokalu
5	Wywóz nieczystości (odpady segregowane)	0,88	Od m <sup>2</sup> p. u. lokalu zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Gdańska
III	<b>Koszty utrzymanie terenu wspólnego I (oczko wodne)</b>	6,25	Od lokalu
IV	<b>Koszt utrzymania terenu wspólnego II (droga + m. p.)</b>	9,50 7,00	Od lokalu i od miejsca postojowego w drodze
V	<b>Koszt utrzymania terenu wspólnego III (tereny rekreacyjne)</b>	5,80	Od lokalu
VI	<b>Koszt utrzymania terenu wspólnego III (tereny rekreacyjne)</b>	4,00	Od lokalu

\* stawka liczona tylko od powierzchni użytkowej lokali

\*\*opłata uzależniona od powierzchni lokalu wnoszona przez 6 pełnych miesięcy od odbioru lokalu; (pierwsza płatność naliczona w miesiącu odbioru lokalu) - umożliwia korzystania z kontenerów przez cały czas ich podstawienia

\*\*\*płatne po zawiązaniu się Wspólnoty Mieszkaniowej

\*\*\*\* wysokość opłat za media może ulec zmianie w przypadku wprowadzanie zmiany ceny przez dostawcę lub w wyniku przeprowadzonego rozliczenia;