

Siedziba główna:

ESTATE CARE Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: info@estatecare.pl;www.estetcare.plBiuro Obsługi Klientów dla KLUBU OSIEDLOWEGO
ul. Jasińskiego 29N, w Gdańsku:

Oddział - Gdańsk Jasień, ul. Jasińskiego 39/3

80-175 Gdańsk

Zarządca Nieruchomości:

Sebastian Jankowski

Adres e-mail: sebastian.jankowski@estatecare.pl

Tel.: 533 357 778

| L.P. | Usługa | Stawka miesięczna [zł] | Sposób naliczania na fakturze |
|------|--|------------------------|---|
| I | Koszty Zarządu nieruchomością wspólną | | |
| 1 | Media części wspólnych | 1,05 | Od m ² p. u. lokali |
| 2 | Utrzymanie czystości i terenu zewnętrznego | 1,45 | Od m ² p. u. lokali |
| 3 | Utrzymanie techniczne nieruchomości | 1,25 | Od m ² p. u. lokali |
| 4 | Administrowanie | 0,78 | Od m ² p. u. lokali |
| 5 | Pozostałe koszty zarządu | 0,12 | Od m ² p. u. lokali |
| 6 | Boksy | 14,00 17,00 | Od szt. o pow. do 5 m ² Od szt. o pow. od 5m ² |
| 7 | Opłata za wywóz kontenera ** | 2,98** | Od m ² p. u. lokali |
| 8 | Fundusz remontowy*** | 0,60*** | Od m ² p. u. lokali |
| II | Koszty utrzymania lokali indywidualnych | | |
| 1 | Woda zimna i odbiór ścieków**** | 12,59 | 3,0 m ³ na lokal |
| 2 | Podgrzanie wody**** | 36,07 | 1,5 m ³ lokal mieszkalny (1/4 ceny GJ) |
| 3 | Opłata stała CO moc zamówiona**** | 1,36 | Od m ² p. u. lokalu |
| 4 | Opłata zmienna CO**** | 120,23 | Od m ² p. u. lokalu |
| 5 | Wywóz nieczystości (odpady segregowane) | 0,88 | Od m ² p. u. lokalu zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Gdańska |
| III | Koszty utrzymania hali garażowej | | |
| 1 | Miejsce postojowe | 43,00 | Od miejsca/szt. |
| 2 | Pomieszczenie dla jednoślądów | 14,00 17,00 | Od szt. o pow. do 5 m ² Od szt. o pow. od 5m ² |
| IV | Koszt utrzymania terenu wspólnego II (droga + m. p.) | 9,50 7,00 | Od lokalu i od miejsca postojowego w drodze |
| V | Koszt utrzymania terenu wspólnego III (tereny rekreacyjne) | 5,80 | Od lokalu |
| VI | Koszty utrzymanie terenu wspólnego IV (oczko wodne) | 6,25 | Od lokalu |