

Siedziba główna:

ESTATE CARE Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: info@estatcare.pl;

www.estetcare.pl

Biuro Obsługi Klientów dla OPTIMA V
ul. Jasińskiego 39 w Gdańsku:

Oddział - Gdańsk Jasień, ul. Jasińskiego 39/3

80-175 Gdańsk

Zarządca Nieruchomości:

Sebastian Jankowski

Adres e-mail: sebastian.jankowski@estatcare.pl

Tel.: 533 357 778

PLAN FINANSOWO - GOSPODARCZY

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna [zł]	Sposób naliczania na fakturze
I	Koszty Zarządu nieruchomością wspólną		
1	Media części wspólnych	1,11	Od m ² p. u. lokali
2	Utrzymanie czystości i terenu zewnętrznego	1,66	Od m ² p. u. lokali
3	Utrzymanie techniczne nieruchomości	0,75	Od m ² p. u. lokali
4	Utrzymanie techniczne windy	0,88	Od m ² p. u. lokali
5	Administrowanie	0,78	Od m ² p. u. lokali
6	Pozostałe koszty zarządu	0,14	Od m ² p. u. lokali
7	Boksy	14,00 17,00	Od szt. o pow. do 5 m ² Od szt. o pow. od 5m ²
8	Opłata za wywóz kontenera **	2,60**	Od m ² p. u. lokali
9	Fundusz remontowy***	0,60***	Od m ² p. u. lokali
II	Koszty utrzymania lokali indywidualnych		
1	Woda zimna i odbiór ścieków****	12,59	3,0 m ³ na lokal
2	Podgrzanie wody****	36,07	1,5 m ³ lokal mieszkalny (1/4 ceny GJ)
3	Opłata stała CO moc zamówiona****	1,29	Od m ² p. u. lokalu
4	Opłata zmienna CO****	120,23	Od GJ
5	Wywóz nieczystości (odpady segregowane)	0,88	Od m ² p. u. lokalu zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Gdańska
IV	Koszt utrzymania terenu wspólnego II (droga + m. p.)	9,50 7,00	Od lokalu i od miejsca postojowego w drodze
V	Koszt utrzymania terenu wspólnego III (tereny rekreacyjne)	5,80	Od lokalu
VI	Koszty utrzymanie terenu wspólnego IV (oczko wodne)	6,25	Od lokalu
VII	Koszt utrzymania terenu wspólnego V (parking)	4,00	Od lokalu