

Siedziba główna:

ESTATE CARE Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: info@estatecare.pl;www.estetcare.plBiuro Obsługi Klientów dla OPTIMA VI
ul. Jasińskiego 31 i 35, w Gdańsku:

Oddział - Gdańsk Jasień, ul. Jasińskiego 39/3

80-175 Gdańsk

Zarządca Nieruchomości:

Sebastian Jankowski

Adres e-mail: sebastian.jankowski@estatecare.pl

Tel.: 533 357 778

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna [zł]	Sposób naliczania na fakturze
I	Koszty Zarządu nieruchomością wspólną		
1	Media części wspólnych	1,10	Od m ² p. u. lokali
2	Utrzymanie czystości i terenu zewnętrznego	1,55	Od m ² p. u. lokali
3	Utrzymanie techniczne nieruchomości	1,40	Od m ² p. u. lokali
4	Administrowanie	0,76	Od m ² p. u. lokali
5	Pozostałe koszty zarządu	0,16	Od m ² p. u. lokali
6	Boksy	14,00 17,00	Od szt. o pow. do 5 m ² Od szt. o pow. od 5m ²
7	Fundusz remontowy ^a	0,60	Od m ² p. u. lokali
II	Koszty utrzymania lokali indywidualnych		
1	Woda zimna i odbiór ścieków ⁴	12,59	3,0 m ³ na lokal
2	Podgrzanie wody ⁴	36,07	1,5 m ³ lokal mieszkalny (1/4 ceny GJ)
3	Opłata stała CO moc zamówiona ⁴	1,80	Od m ² p. u. lokalu
4	Opłata zmienna CO ⁴	3,61	Od m ² p. u. lokalu do pierwszego rozl.
5	Wywóz nieczystości (odpady segregowane)	0,88	Od m ² p. u. lokalu zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Gdańska
III	Koszty utrzymania hali garażowej		
1	Miejsce postojowe	38,00	Od miejsca/szt.
2	Pomieszczenie dla jednośladow	14,00 17,00	Od szt. o pow. do 5 m ² Od szt. o pow. od 5m ²
IV	Koszty utrzymania terenu nieruchomości wspólnej klubu	50,60	Od lokalu i od miejsca postojowego na terenie nieruchomości klubu
V	Koszt utrzymania terenu wspólnego II (droga + miejsca postojowe)	7,00 9,50	Od miejsca postojowego w drodze Od lokalu i
VI	Koszt utrzymania terenu wspólnego III (tereny rekreacyjne)	5,80	Od lokalu
VII	Koszty utrzymanie terenu wspólnego IV (oczko wodne)	6,25	Od lokalu
VIII	Koszty utrzymania terenu wspólnego V (parking) ^b	4,00	Od lokalu (udziału)

¹ stawka liczona tylko od powierzchni użytkowej lokali

² opłata uzależniona od powierzchni lokalu płatna przez pierwszych sześć miesięcy od odbioru lokalu (pierwsza płatność naliczana w miesiącu odbioru lokalu)– umożliwia korzystanie z kontenerów przez cały okres ich podstawiania.

³ płatne po zawiązaniu się Wspólnoty Mieszkaniowej

⁴ wysokość opłat za media może ulec zmianie w przypadku wprowadzenia zmiany ceny przez dostawcę lub w wyniku przeprowadzonego rozliczenia

⁵ płatne po przekazaniu nieruchomości wspólnej klubu

⁶ płatne po przekazaniu terenu wspólnego stanowiącego parking ogólnodostępny