



Siedziba główna:

Estate Care Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: info@eststecare.pl;

www.estatecare.pl

**Biuro Obsługi Klientów Osiedla OPTIMA VII Jasińskiego
28,30,32,34,36 w Gdańsku**

Oddział - Gdańsk Jasień, ul. T. Jasińskiego 39/3, 81-174
Gdańsk

Zarządca Nieruchomości:

Mariusz Wasilewski

Adres e-mail: mariusz.wasilewski@estatecare.pl

Tel.: 881 231 288

| L.P. | Usługa | Stawka miesięczna [zł] | Sposób naliczania na fakturze |
|------|---|------------------------|---|
| I | Koszty Zarządu nieruchomością wspólną | | |
| 1 | Media części wspólnych | 1,10 | Od m ² p. u. lokali |
| 2 | Utrzymanie czystości i terenu zewnętrznego | 1,55 | Od m ² p. u. lokali |
| 3 | Utrzymanie techniczne nieruchomości | 0,81 | Od m ² p. u. lokali |
| 4 | Konserwacja bieżąca | 0,49 | Od m ² p. u. lokali |
| 5 | Administrowanie | 0,75 | Od m ² p. u. lokali |
| 6 | Pozostałe koszty zarządu | 0,20 | Od m ² p. u. lokali |
| 7 | Boksy | 14,00 17,00 | Od szt. o pow. do 5 m ² Od szt. o pow. od 5m ² |
| 8 | Miejsce postojowe w hali garażowej | 50,00 | Od m.p. w hali garażowej (w tym 8,00 zł administrowanie) |
| 9 | Fundusz remontowy*** | 0,60**** | Od m ² p. u. lokali |
| 10 | Opłata za wywóz kontenera | 2,91 | Od m ² p. u. lokali |
| II | Koszty utrzymania lokali indywidualnych | | |
| 1 | Woda zimna i odbiór ścieków**** | 12,59 | Od m3 |
| 2 | Podgrzanie wody**** | 35,10 | Od m3 (1/4 ceny GJ) |
| 3 | Opłata stała CO moc zamówiona**** | 1,75 | Od m ² p. u. lokalu |
| 4 | Opłata zmienna CO**** | 3,20 | Od m ² p. u. lokalu |
| 5 | Wywóz nieczystości (odpady segregowane) | 0,88 | Od m ² p. u. lokalu zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Gdańska |
| IV | Koszt utrzymania terenu wspólnego II (droga + m. p.) | 9,50 7,00 | Od lokalu i od miejsca postojowego w drodze |
| V | Koszt utrzymania terenu wspólnego III (tereny rekreacyjne) | 5,80 | Od lokalu |
| VI | Koszty utrzymanie terenu wspólnego IV (oczko wodne) | 6,25 | Od lokalu |
| VII | Koszt utrzymania terenu wspólnego V (parking) | 4,00 | Od lokalu |

* stawka liczona tylko od powierzchni użytkowej lokali

**opłata uzależniona od powierzchni lokalu wnoszona przez 6 pełnych miesięcy od odbioru lokalu; (pierwsza płatność naliczona w miesiącu odbioru lokalu) - umożliwia korzystania z kontenerów przez cały czas ich podstawienia

***płatne po zawiązaniu się Wspólnoty Mieszkaniowej

**** wysokość opłat za media może ulec zmianie w przypadku wprowadzanie zmiany ceny przez dostawcę lub w wyniku przeprowadzonego rozliczenia;