

Raport bieżący 1/2018

2018.01.04

Informacja nt. liczby zawartych umów przedwstępnych sprzedaży lokali w 2017 roku.

Zarząd INPRO S.A. z siedzibą w Gdańsku ("Spółka") w związku z otrzymaniem w dniu 4 stycznia 2018 r. wstępnych wewnętrznych raportów sprzedażowych informuje, iż w 2017 roku Grupa Kapitałowa INPRO zrealizowała przedsprzedaż (w rozumieniu zawartych umów przedwstępnych sprzedaży netto tj. po uwzględnieniu rezygnacji: przedwstępnych umów sprzedaży dotyczących zakończonych inwestycji, umów z innymi podmiotami niż klienci będący osobami fizycznymi oraz umów dotyczących lokali usługowych/ użytkowych, a także wydanych klientom dokumentów o informacji o warunkach zawarcia umów deweloperskich pozwalających klientom wystąpić z wnioskiem o pozyskanie środków na finansowanie umowy deweloperskiej) na poziomie 739 umów, co stanowi o 90 % więcej niż w porównywalnym okresie roku poprzedniego, obejmującym okres styczeń - grudzień. Spółka INPRO SA zrealizowała przedsprzedaż netto na poziomie 493 lokali (w porównaniu do 262 sztuk w 2016 roku).

Poprawa poziomu przedsprzedaży, tak jak wyjaśniono w raporcie bieżącym nr 30/2017 z dnia 03.10.2017 r., wynika z jednej strony z większej oferty lokali w sprzedaży w 2017 roku w porównaniu do 2016 roku, a z drugiej strony ze wzrostu zainteresowania klientów ofertą spółki, w tym inwestycjami, które z obserwacji spółki cieszą się obecnie największą popularnością tj. Kwartał Uniwersytecki II etap, Optima etap I oraz Harmonia Oliwska I i II etap, Osiedle Leszczynowy Staw. Należy także zwrócić uwagę na niski poziom bazy porównawczej, czyli poziom przedsprzedaży w 2016 roku.

Jednocześnie Zarząd INPRO S.A. informuje, iż w całym 2017 roku Grupa przekazała łącznie 433 lokale, w porównaniu do 463 sztuk w roku ubiegłym.

Szczegółowa podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (zwane też MAR)