

## **RAPORT BIEŻĄCY 04/2020**

2020-01-29

### **Podpisanie umowy znaczącej z SGB Bankiem SA**

Przedmiot umowy: częściowe refinansowanie kosztów zakupu działek gruntu położonych w Gdańsku, przy ul. Niepołomickiej.

1. Istotne warunki umowy: Umowa, która została zawarta pomiędzy Spółką i Bankiem posiada zapisy standardowe i jest umową typową zawieraną w tego typu transakcjach. Zawiera między innymi następujące postanowienia:

a) Kwota kredytu: do kwoty 10.850.000,00 zł.

b) Warunki finansowe nie odbiegają od powszechnie stosowanych dla tego typu umów: oprocentowanie kredytu oparte jest na stawce WIBOR 3M + marża Banku, występuje prowizja przygotowawcza, prowizja z tytułu gotowości.

c) Wykorzystanie kredytu: dnia 31.01.2020 r., jednorazowo na rachunek Spółki.

d) Okres transakcji kredytowej: do dnia 31.12.2022 r.

e) Warunki spłaty: spłata kapitału w 35 równych ratach miesięcznych, płatnych począwszy od 02.03.2020 r.; spłata odsetek w okresach miesięcznych.

f) Warunkiem uruchomienia kredytu jest ustanowienie prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu i zapłata prowizji. Jeśli chodzi o ustanowienie hipoteki na rzecz Banku, warunkiem uruchomienia kredytu jest też potwierdzenie złożenia w Sądzie opłaconego wniosku o wpis hipoteki oraz zapłata podatku PCC z tego tytułu.

2. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:

a) Hipoteka umowna do kwoty 16.275.000 zł na rzecz SGB Bank S.A. na nieruchomości gruntowej działki nr 10/88 i 10/89 położone w Gdańsku, na księdze wieczystej, która powstanie po wydzieleniu przedmiotowych działek z KW nr GD1G/00315282/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych - w celu zabezpieczenia zapłaty kwoty należności głównej oraz należności ubocznych: prowizji bankowych, odsetek oraz kosztów windykacyjnych i egzekucyjnych.

b) Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową,

c) Oświadczenie INPRO S.A. o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt 5) k.p.c.: do kwoty 16.275.000 PLN, sporządzone w formie aktu notarialnego

d) Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego Spółki prowadzonego w SGB na rzecz SGB.

3. Dodatkowe warunki: obowiązek powiadomienia Banku o zaciągnięciu zobowiązania o charakterze kredytowym np. kredytu, pożyczki, poręczenia, gwarancji, weksla i innych zobowiązań bilansowych i pozabilansowych; obowiązek uzyskania zgody Banku na ustanowienie jakiegokolwiek obciążenia (w tym ustanowienia hipoteki) na nieruchomości stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty;

przedstawienie operatu szacunkowego nieruchomości kredytowanej w okresach co 34 miesiące. Obowiązek przeprowadzania przez rachunki w SGB-Banku S.A. rocznych obrotów w wysokości min. 15.000.000 zł.

4. W przypadku opóźnienia w spłacie kredytu, Bank pobierze odsetki od niespłaconej kwoty za okres od dnia następnego po terminie płatności do dnia dokonania spłaty, według stopy procentowej przewidzianej dla kredytów przeterminowanych.

5. Umowa kredytowa nie zawiera innych specyficznych warunków odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów oraz postanowień dotyczących kar umownych, których wartość przekraczałyby 10 % wartości tej umowy lub wyrażoną w złotych równowartość kwoty 200 tys. euro, według średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego na dzień zawarcia tej umowy.

Kryterium uznania umów za znaczące jest dla Emitenta znaczna w skali Emitenta łączna wartość przedmiotu umów zawartych przez podmioty z Grupy Kapitałowej INPRO z grupą banków spółdzielczych zrzeszających SGB - Bank SA w okresie ostatnich 12 miesięcy wynosząca 36.450.000 zł.

Szczegółowa podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (zwane też MAR).