

RAPORT BIEŻĄCY 05/2020

2020-02-18

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie osiedla Azymut

Zarząd INPRO SA z siedzibą w Gdańsku ("Spółka") w nawiązaniu do treści raportu bieżącego nr 28/2019 z dnia 03.12.2019 r. w przedmiocie wydania przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdyni odmownej decyzji wydania pozwolenia na użytkowanie osiedla siedmiu budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą Azymut w Gdyni przy ul. Wielkopolskiej / Strzelców, raportu nr 29/2019 z dnia 05.12.2019 r. w sprawie zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od powyżej wskazanej decyzji (art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego) oraz w nawiązaniu do raportu nr 30/2019 z dnia 10.12.2019 r. w sprawie ponownego złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie budynków na osiedlu AZYMUT w Gdyni informuje, iż w dniu 18.02.2020 r. do Spółki wpłynęła pozytywna decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdyni z dnia 18.02.2020 r. znak INB-JC/7114/490/19/03/1263/Azymut Strzelców ("zwana dalej Decyzją") w przedmiocie "udzielenia pozwolenia na użytkowanie osiedla budynków wielorodzinnych ABCEF;D;G z zewnętrznymi instalacjami, podpiwniczone, trzema hałami garażowymi, budynkiem ochrony, placami zabaw, śmietnikami zewnętrznymi, układem drogowym wraz z układem kanalizacji deszczowej i zbiornikiem retencyjnym przy ul. Strzelców w Gdyni dz. nr 2714 obręb 0019 Mały Kack - przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych." Przedmiotowa decyzja dotyczy przedsięwzięcia pod nazwą "Azymut" w Gdyni, przy ul. Wielkopolskiej / Strzelców.

Spółka wyjaśnia, że w treści uzasadnienia Decyzji wskazano, iż pracami pozostającymi do wykonania są prace związane z zagospodarowaniem niewielkiego odcinka terenu zielonego, które Spółka wykona oraz prace w lokalach mieszkalnych mające charakter stricte wykończeniowy. Spółka wskazuje, że zrealizowała mieszkania w inwestycji AZYMUT w zakresie zgodnym ze standardami wykończenia zawartymi w zawieranych z klientami umowach, a dodatkowe prace wykończeniowe będą wykonywane już przez nabywców lokali.

Spółka INPRO SA wskazuje ponadto, że w dniu dzisiejszym złożyła do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdyni oświadczenie w trybie art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (k.p.a.) w przedmiocie zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od Decyzji. Mając na uwadze fakt, iż Spółka zgodnie z art. 59 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) jest jedyną stroną postępowania w przedmiocie wydania pozwolenia na użytkowanie, z dniem doręczenia powyższemu organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez Spółkę, Decyzja stała się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 k.p.a.).

INPRO SA posiadając powyżej wskazaną Decyzję, może rozpocząć zgodnie z zapisem art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1805.) proces wydawania lokali ich nabywcom, co niezwłocznie uczyni.

Szczegółowa podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (zwane też MAR).