

RAPORT BIEŻĄCY 24/2022

2022-07-07

Informacja nt. liczby zawartych umów przedwstępnych sprzedaży lokali w II kwartale 2022 roku

Zarząd INPRO SA z siedzibą w Gdańsku ("Spółka") w związku z otrzymaniem w dniu 7 lipca 2022 r. wstępnych wewnętrznych raportów sprzedażowych informuje, iż w II kwartale 2022 roku Grupa Kapitałowa INPRO zrealizowała przedsprzedaż (w rozumieniu zawartych umów przedwstępnych sprzedaży netto tj. po uwzględnieniu rezygnacji z: umów rezerwacyjnych, przedwstępnych umów sprzedaży dotyczących zakończonych inwestycji, umów z innymi podmiotami niż klienci będący osobami fizycznymi oraz umów dotyczących lokali usługowych / użytkowych) na poziomie 119 umów. Dla porównania w I kwartale 2022 Grupa sprzedała łącznie 81 lokali, a w II kwartale 2021 r. Grupa sprzedała 191 lokali.

Jednocześnie Zarząd INPRO S.A. informuje, iż w II kwartale 2022 roku Grupa przekazała łącznie 75 lokali, w porównaniu do 121 sztuk w II kwartale roku ubiegłego.

W opinii Spółki spowolnienie sprzedaży mieszkań w II kwartale br. to przede wszystkim skutek reakcji rynku na wzrost oprocentowania kredytów hipotecznych i wprowadzenie ostrzejszych rekomendacji KNF dotyczących zasad udzielania kredytów hipotecznych (mocno obniżających poziom udzielanych kredytów). Trwający na Ukrainie konflikt zbrojny wzmacnia dodatkowo problemy gospodarcze w kraju.

Szczegółowa podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (zwane też MAR)