



PREZENTACJA GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO

WYNIKI PODSUMOWUJĄCE ROK 2023

Stan na dzień 31.12.2023 r.



O Spółce



Grupa INPRO to od niemal 40 lat stabilnie rozwijające się przedsiębiorstwo, o bogatej ofercie mieszkaniowej. **W portfolio Spółki znajdują się apartamenty, lokale o podwyższonym standardzie, domy jednorodzinne oraz mieszkania popularne.** Ponadto, INPRO w ramach swojej działalności tworzy kompleksową ofertę osiedlową, obejmującą również infrastrukturę usługowo - handlową.

Grupa INPRO to zespół doświadczonych, kompetentnych ekspertów w swoich dziedzinach, którzy razem tworzą optymalne rozwiązania, będące odpowiedzią na potrzeby nabywców mieszkań.

W 2023 roku Grupa INPRO wypracowała skonsolidowane przychody ze sprzedaży na poziomie **308,6 mln zł**, zaś zysk netto na poziomie **42,9 mln zł**. Są to wyniki o 14% i 33% niższe w stosunku do roku ubiegłego.

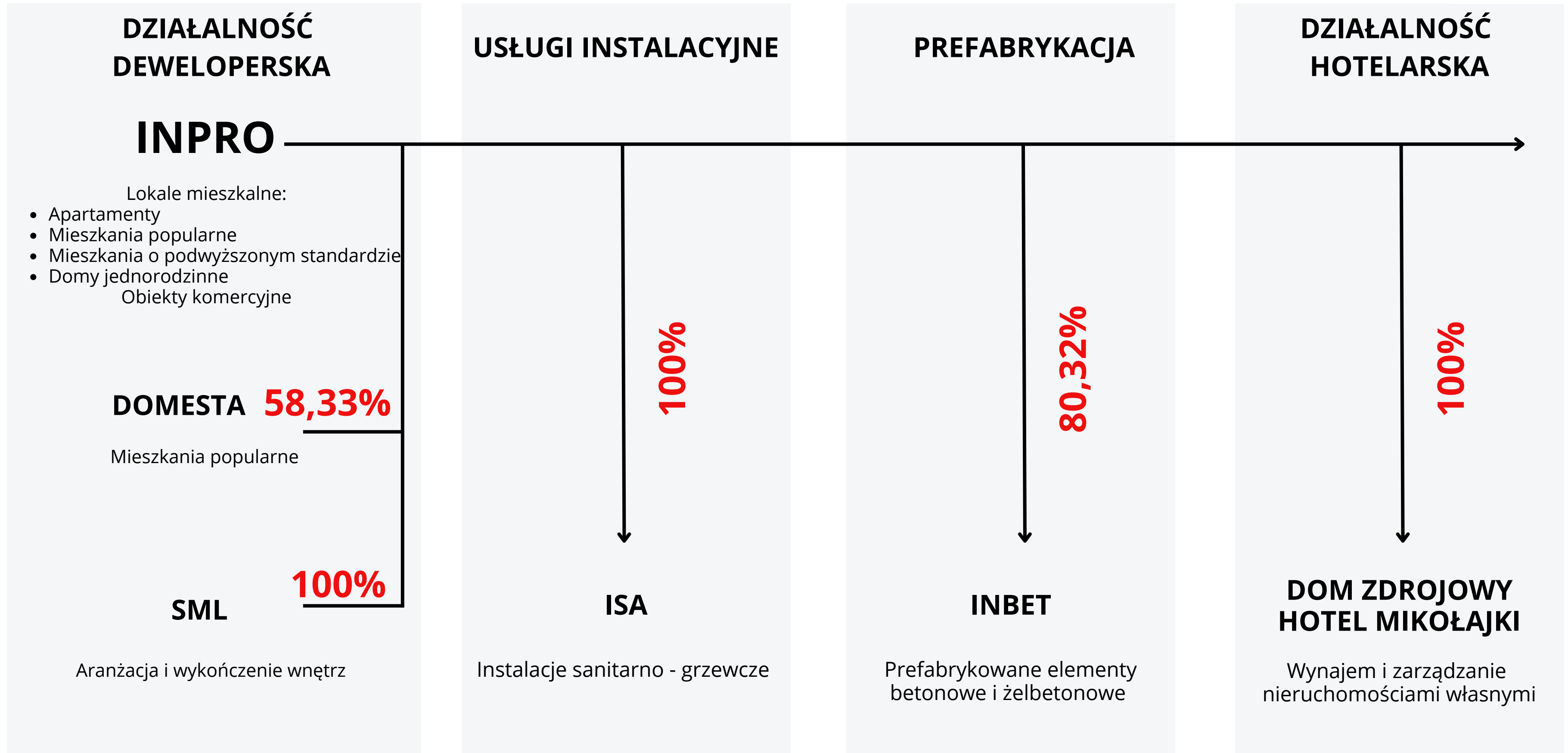
Rentowność netto wyniosła blisko 14%.

Przez cały 2023 rok Spółka **sprzedała 863 mieszkania i domy**, co stanowi **wzrost o 105%** w odniesieniu do roku ubiegłego. Wartość sprzedanych mieszkań wyniosła **479 mln zł brutto**, dając Spółce najlepszy w historii wynik.

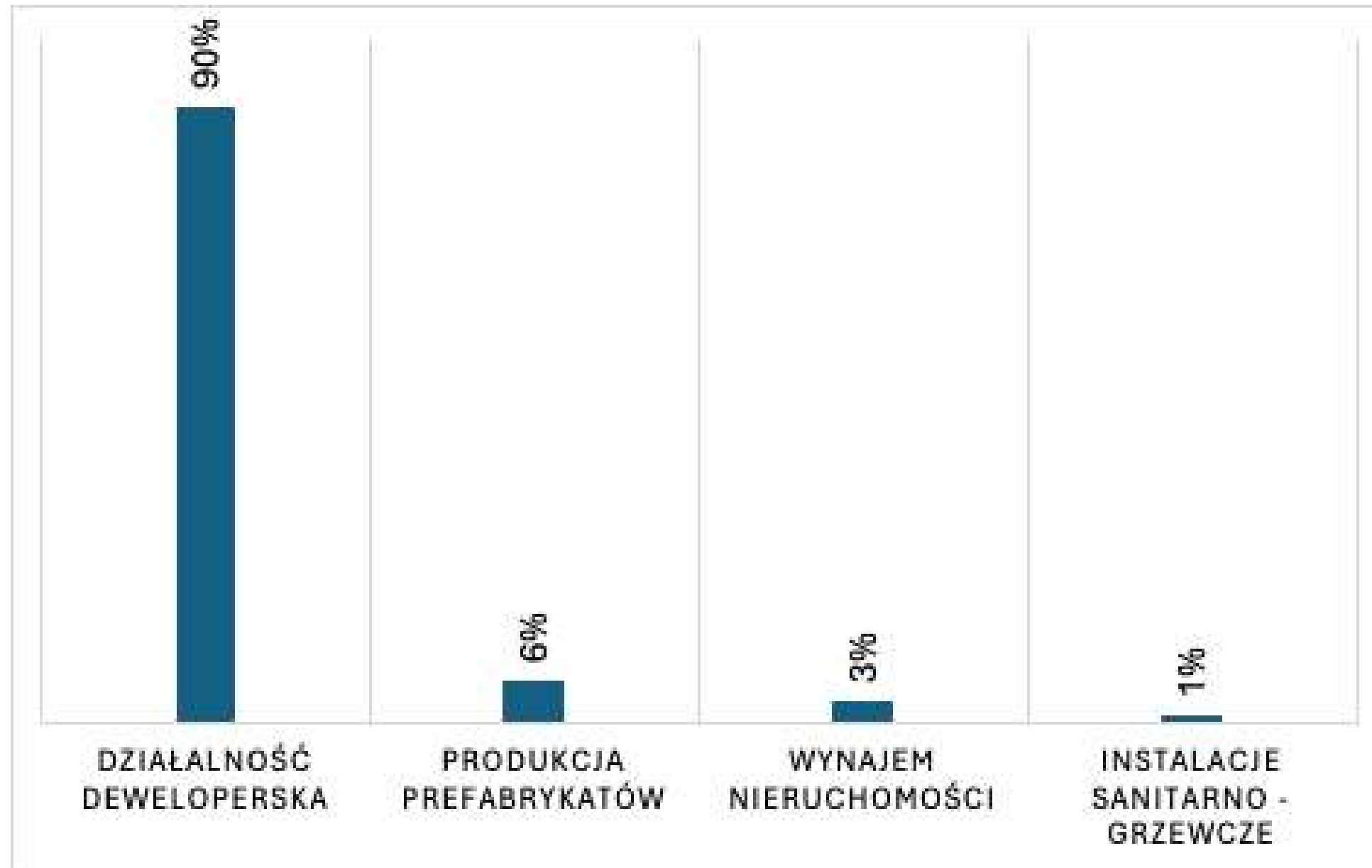
Dane za 2023 wskazują, że Spółka rozwija się stabilnie.



Grupa INPRO (stan na dzień 31.12.2023 r.)



STRUKTURA SPRZEDAŻY GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO



Głównym obszarem działalności Grupy Kapitałowej INPRO jest budowa mieszkań, zarówno popularnych, jak i o podwyższonym standardzie. W ciągu 37 lat funkcjonowania, przedsiębiorstwo dostarczyło na rynek ponad 90 inwestycji budowlanych, oddając do użytku ponad 10 000 lokali. **Pozwala to plasować Spółkę w rankingu liderów trójmiejskiego rynku deweloperskiego.**

Podsumowanie sprzedaży w 2023 roku

W 2023 roku Grupa sprzedała łącznie **863 mieszkania i domy** (dane dotyczą zawartych umów przedwstępnych sprzedaży netto, tj. po uwzględnieniu rezygnacji).

Stanowi to **wzrost w stosunku do roku ubiegłego o 105%** w przypadku całej Grupy i **126% dla Inpro S.A.**

Wartość sprzedanych mieszkań była **o 96% wyższa w porównaniu z rokiem ubiegłym.**

W całym 2023 r. Spółka wydała klientom łącznie **577 lokali.**

Na koniec 2023 roku Inpro S. A. oraz Domesta Sp. z o.o. realizowały **17 inwestycji, obejmujących łącznie 1900 lokali.**



Podsumowanie sprzedaży w 2023 roku

W 2023 roku Spółki Inpro S.A. oraz Domesta oddały do użytkowania poniższe projekty:

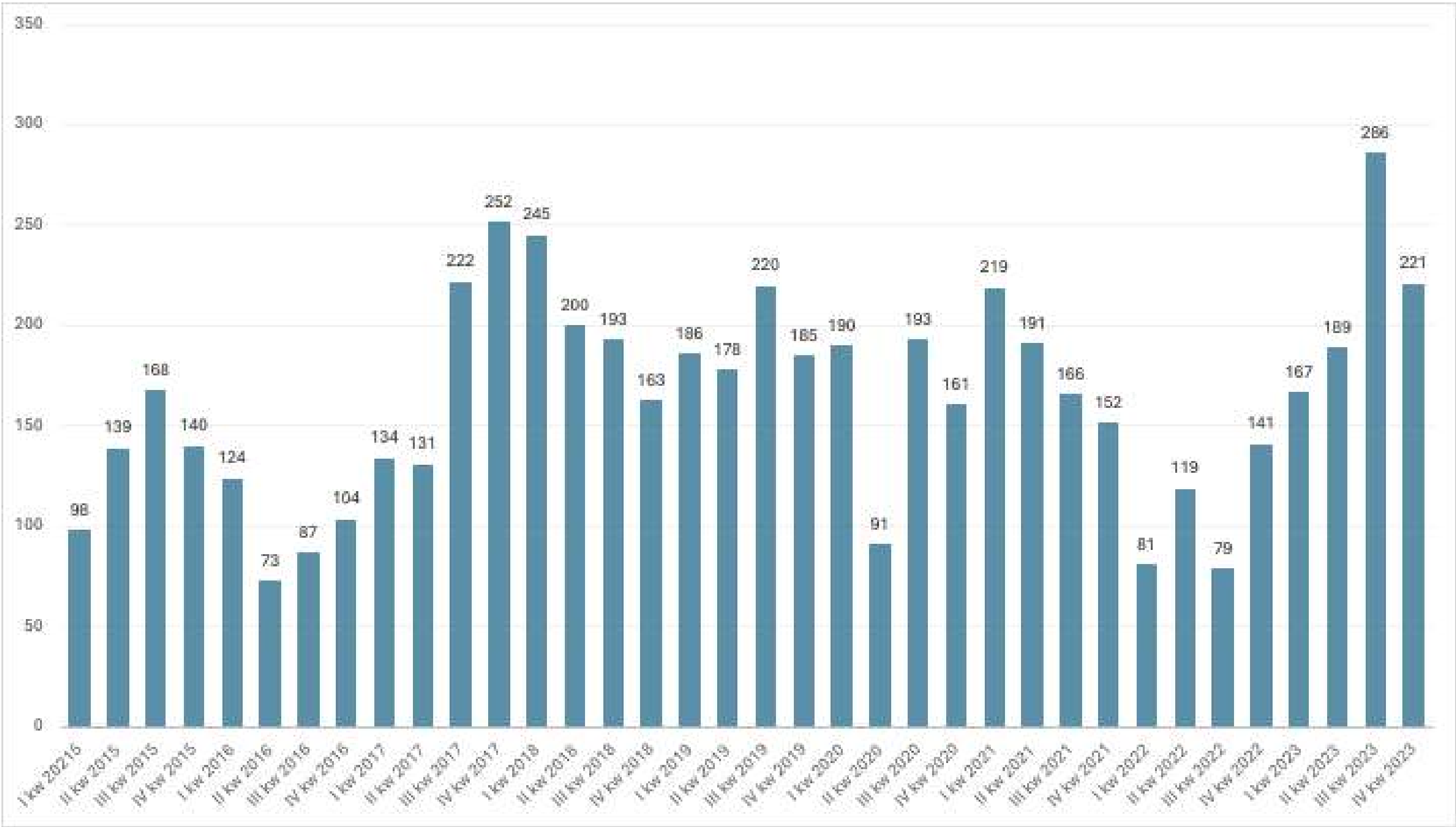
- 32 lokale na osiedlu Optima VI;
- 88 lokali na osiedlu Koncept II;
- 50 lokali na osiedlu Leszczynowy Park;
- 72 lokale na osiedlu #NaSwoim;
- 105 lokali na osiedlu Urzeka;
- budynek biurowy Matarnia Office Park.

Grupa Kapitałowa Inpro stale dba o poszerzanie zasobów gruntowych, pozwalających planować dalszy rozwój.

W 2023 roku rozbudowano bank ziemi o **106 tysięcy m2 gruntów**, co pozwala wybudować około **700 nowych lokali**. Zgromadzony łącznie zasób gruntów zabezpiecza działalność Grupy na najbliższe **5-7 lat** i pozwala planować budowę około **5 000 nowych lokali**.

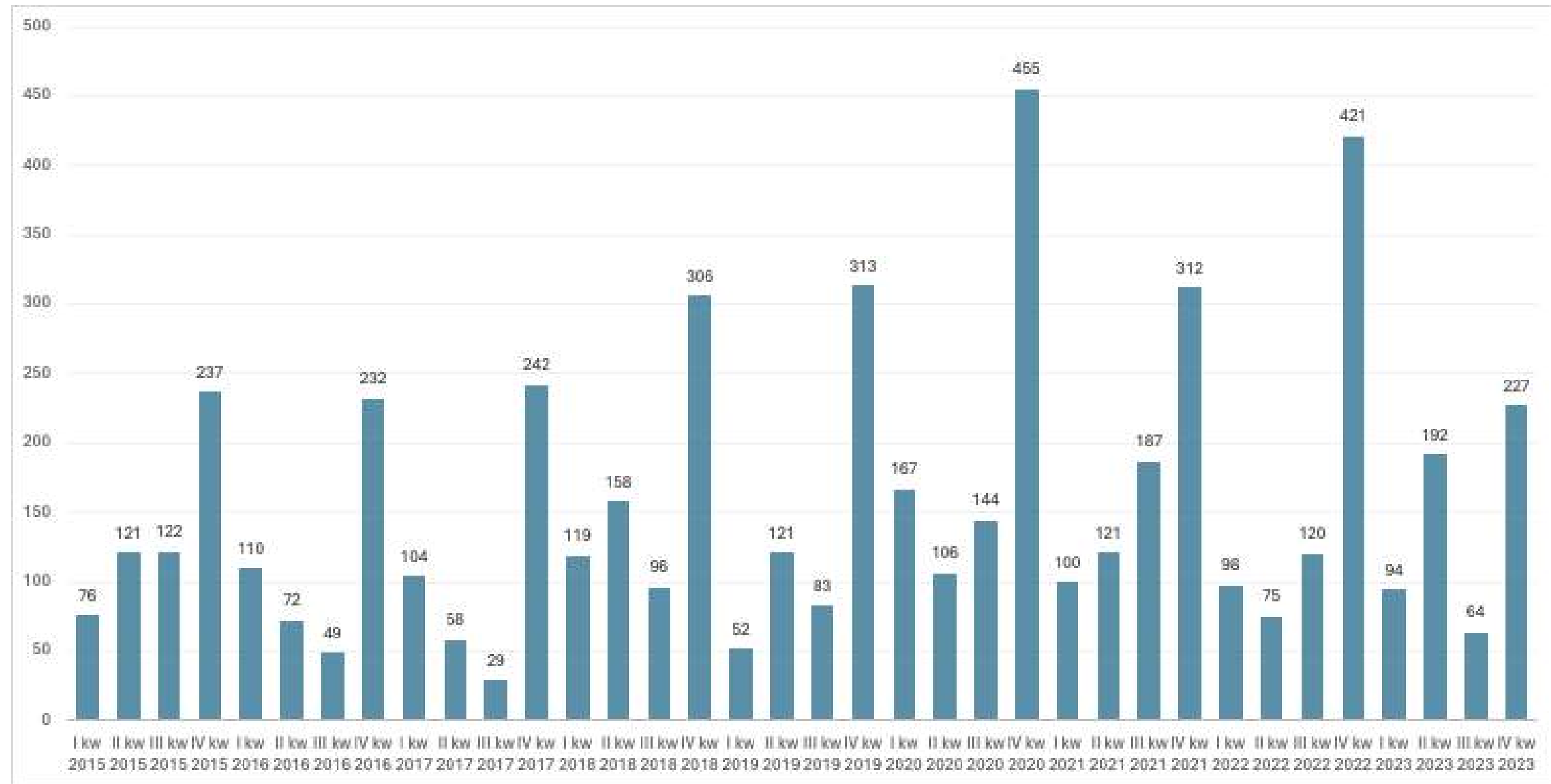


Kwartalna sprzedaż netto mieszkań Grupy



Liczba wydanych lokali Grupy

inpro



Skonsolidowane wyniki finansowe

Sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy INPRO S.A. w 2023 i 2022 r. (w tys. zł)

	2023	2022
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	308 606	357 690
Koszt własny sprzedaży	(204 366)	(225 368)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	104 240	132 322
Koszt sprzedaży	(13 477)	(13 565)
Koszty ogólnego zarządu	(32 758)	(31 473)
Pozostałe przychody operacyjne	2 045	2 569
Pozostałe koszty operacyjne	(1 510)	(1 173)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	58 540	88 680
Przychody finansowe	1 517	659
Koszty finansowe	(7 202)	(9 971)
Zysk (strata) brutto	52 855	79 368
Podatek dochodowy	(9 970)	(15 226)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	42 885	64 142
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	42 885	64 142

Jednostkowe wyniki INPRO S.A.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów INPRO S.A. w 2023 i 2022 r. (w tys. zł)

	2023	2022
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	150 452	192 074
Koszt własny sprzedaży	(110 592)	(129 567)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	39 860	62 507
Koszt sprzedaży	(6 615)	(5 618)
Koszty ogólnego zarządu	(11 803)	(13 700)
Pozostałe przychody operacyjne	1 364	1 860
Pozostałe koszty operacyjne	(478)	(383)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	22 328	44 666
Przychody finansowe	8 642	11 079
Koszty finansowe	(3 482)	(4 280)
Zysk (strata) brutto	27 488	51 465
Podatek dochodowy	(3 558)	(7 929)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	23 930	43 536
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	23 930	43 536

Podstawowe dane finansowe Grupy

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO na koniec 2023 i 2022 r. (w tys. zł)

AKTYWA	31.12.2023 (badane)	31.12.2022 (badane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)	162 191	159 395
Rzeczowe aktywa trwałe	61 131	70 399
Wartość firmy	6 708	6 708
Pozostałe wartości niematerialne	178	184
Należności długoterminowe	890	1 382
Nieruchomości inwestycyjne	89 761	78 482
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	23	28
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 500	2 212
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	637 114	590 775
Zapasy	538 369	507 687
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	22 247	18 812
Bieżące aktywa podatkowe	48	128
Pozostałe aktywa finansowe	29 276	9 445
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	47 174	54 703
SUMA AKTYWÓW	799 305	750 170

Podstawowe dane finansowe Grupy

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO na koniec 2023 i 2022 r. (w tys. zł)

PASYWA	31.12.2023 (badane)	31.12.2022 (badane)
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)	454 862	430 465
Wyemitowany kapitał akcyjny	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe	11 051	11 051
Zyski zatrzymane	377 570	353 173
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	62 237	62 237
Kapitały przypisane akcjonariuszom niedominującym	39 518	33 954
Kapitał własny ogółem	494 380	464 419
Zobowiązania długoterminowe	104 799	122 333
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 219	10 373
Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	392	306
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	31 822	48 715
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	54 767	50 497
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	4 886	6 198
Zobowiązania handlowe i pozostałe	6 713	6 244
Zobowiązania krótkoterminowe	200 126	163 418
Rezerwy krótkoterminowe	15 091	18 178
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	59 083	38 031
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	5 486	4 332
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	2 749	2 596
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego	1 234	881
Zobowiązania handlowe i pozostałe	116 483	99 400
Stan zobowiązań ogółem	304 925	285 751
SUMA PASYWÓW	799 305	750 170