



PREZENTACJA GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO

WYNIKI PODSUMOWUJĄCE I PÓŁROCZE 2023 ROKU

Stan na dzień 30.06.2023 r.



O Spółce



Grupa INPRO to od niemal 40 lat stabilnie rozwijające się przedsiębiorstwo, o bogatej ofercie mieszkaniowej. **W portfolio Spółki znajdują się apartamenty, lokale o podwyższonym standardzie, domy jednorodzinne oraz mieszkania popularne.** Ponadto, INPRO w ramach swojej działalności tworzy kompleksową ofertę osiedlową, obejmującą również infrastrukturę usługowo - handlową.

Grupa INPRO to zespół doświadczonych, kompetentnych ekspertów w swoich dziedzinach, którzy razem tworzą optymalne rozwiązania, będące odpowiedzią na potrzeby nabywców mieszkań.

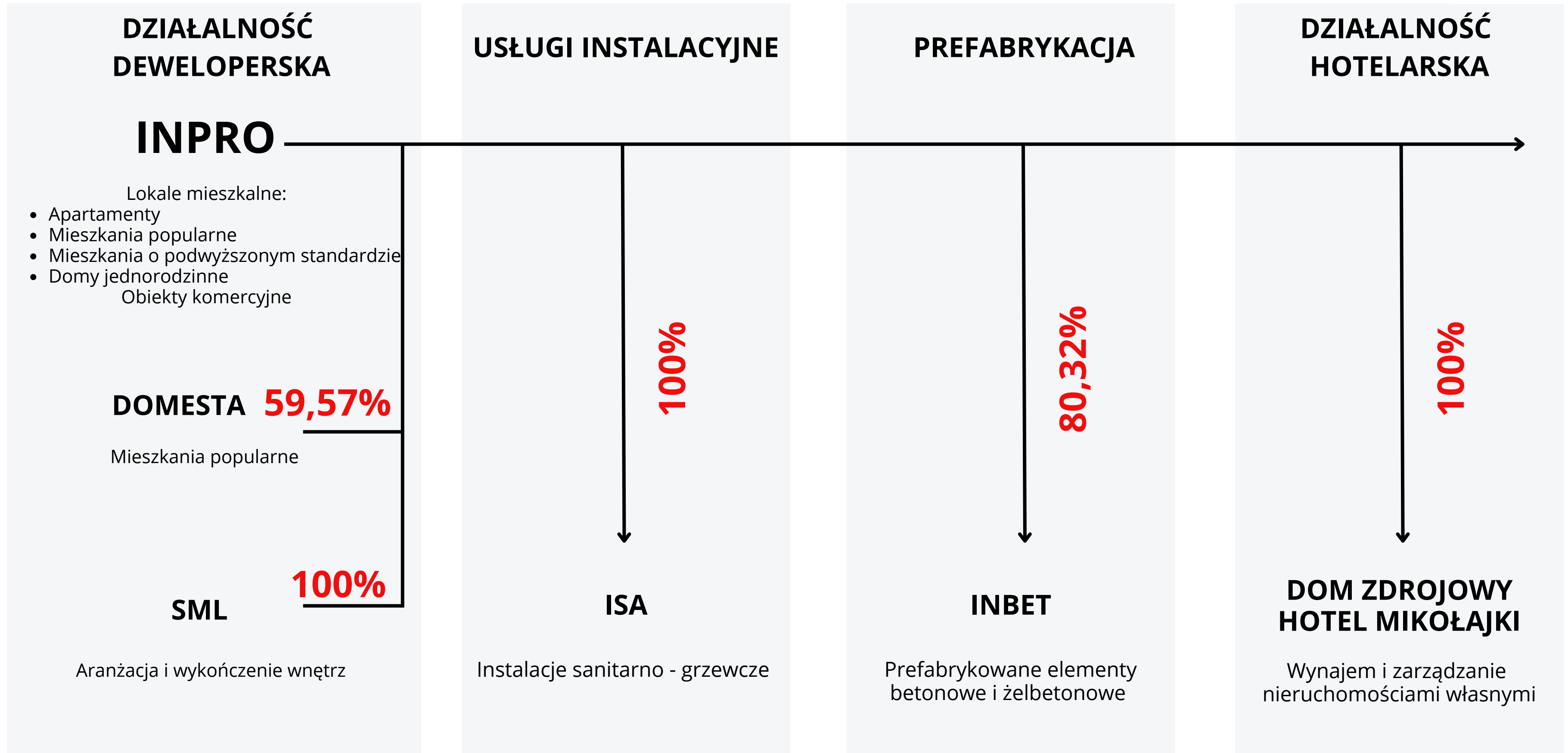
W I półroczu 2023 roku Grupa Inpro zanotowała przychody ze sprzedaży na poziomie **156,3 mln zł** czyli o **46,5% więcej** w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Grupa w I półroczu 2023 roku osiągnęła **54,5 mln zł** zysku brutto ze sprzedaży (wzrost o 33,3% r./r.), oraz **21,8 mln zł** zysku netto (wzrost o 64,1% r./r.).

Rentowność netto wzrosła z **12% w 2022 r.** do **14% w 2023 roku.**

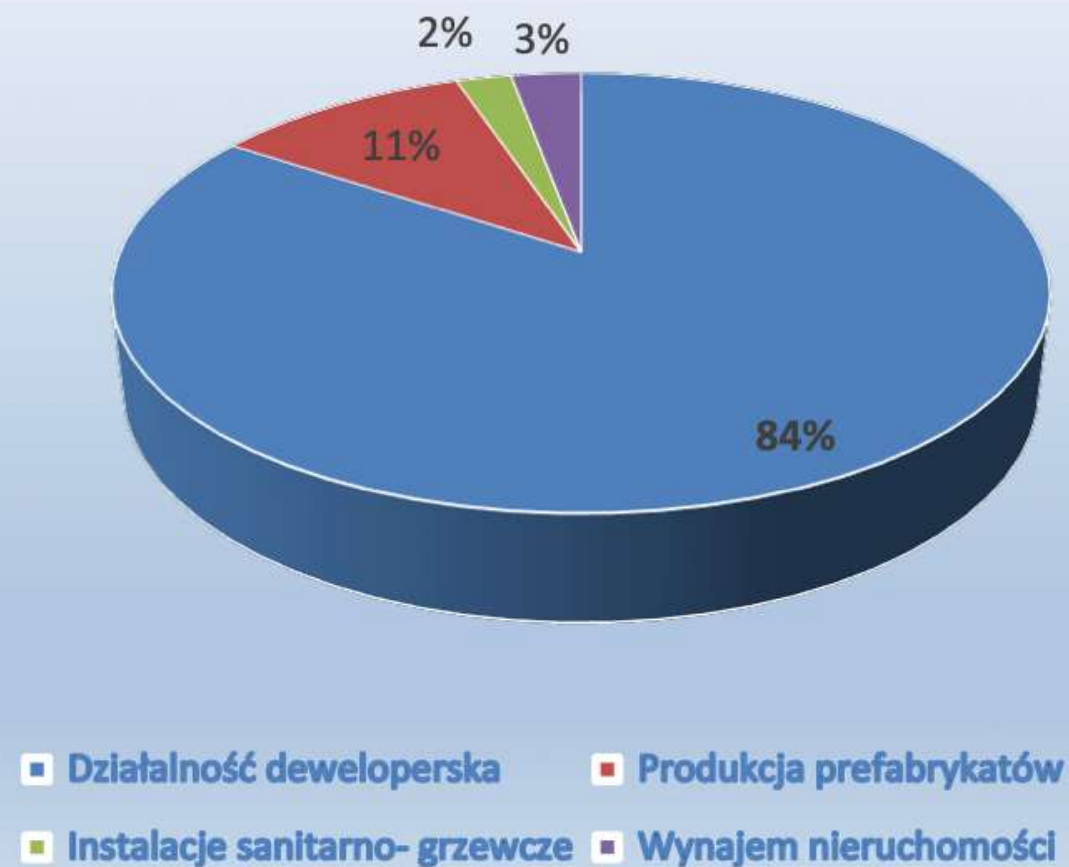


Grupa INPRO (stan na dzień 30.06.2023 r.) inpro



STRUKTURA SPRZEDAŻY GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO PO I PÓŁROCZU 2023 ROKU

Segmentacja przychodów Grupy INPRO SA za
6 miesięcy 2023 roku



Głównym obszarem działalności Grupy Kapitałowej INPRO jest budowa mieszkań, zarówno popularnych, jak i o podwyższonym standardzie. Inpro jest jednym z liderów rynku mieszkaniowego Trójmiasta. To najstarszy deweloper w Gdańsku.

Podsumowanie sprzedaży po I półroczu 2023 roku

W I półroczu 2023 roku Grupa sprzedała łącznie **356 lokali** (w rozumieniu umów przedwstępnych netto), to jest o **78% więcej** niż w tym samym okresie 2022 roku.

Przedsprzedaż Grupy Kapitałowej INPRO (w rozumieniu umów przedwstępnych netto) w samym II kwartale 2023 roku osiągnęła poziom **189 umów netto** w porównaniu do **119 umów** z analogicznego okresu roku poprzedniego (**wzrost o 59%**).

W analizowanym okresie Grupa przekazała łącznie **286 lokali** i było to o **65% więcej** niż w I półroczu 2022 roku, kiedy to wydanych zostało **173 mieszkań**.

Grupa uzyskała pozwolenie na użytkowanie dla osiedla Leszczynowy Park budynek 2 (50 lokali), osiedla #Na Swoim budynek 1 (72 lokale) oraz budynku A biurowca Matarnia Office Park, wybudowanych przez spółkę DOMESTA.

Zdecydowana większość obrotów Spółek INPRO SA i DOMESTA Sp. z o.o. przypadać będzie na drugą połowę roku 2023. Przy założeniu braku opóźnień w procedurach administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, do końca 2023 r. planowane jest **zakończenie kolejnych 5 inwestycji**. Łącznie w całym roku GK zakończy budowę **591 lokali**. Dla porównania w 2022 roku Grupa w całym roku oddała do użytkowania łącznie **932 lokale**.



Nowe inwestycje 2023 roku

W I półroczu 2023 roku Grupa wprowadziła do sprzedaży:

- I etap osiedla Atut w Rotmance (94 lokale).
- budynki 1 i 2 na osiedlu Nowe Południe (84 lokale)
- budynki E, F, G na osiedlu Polana Kampinoska (48 lokali)

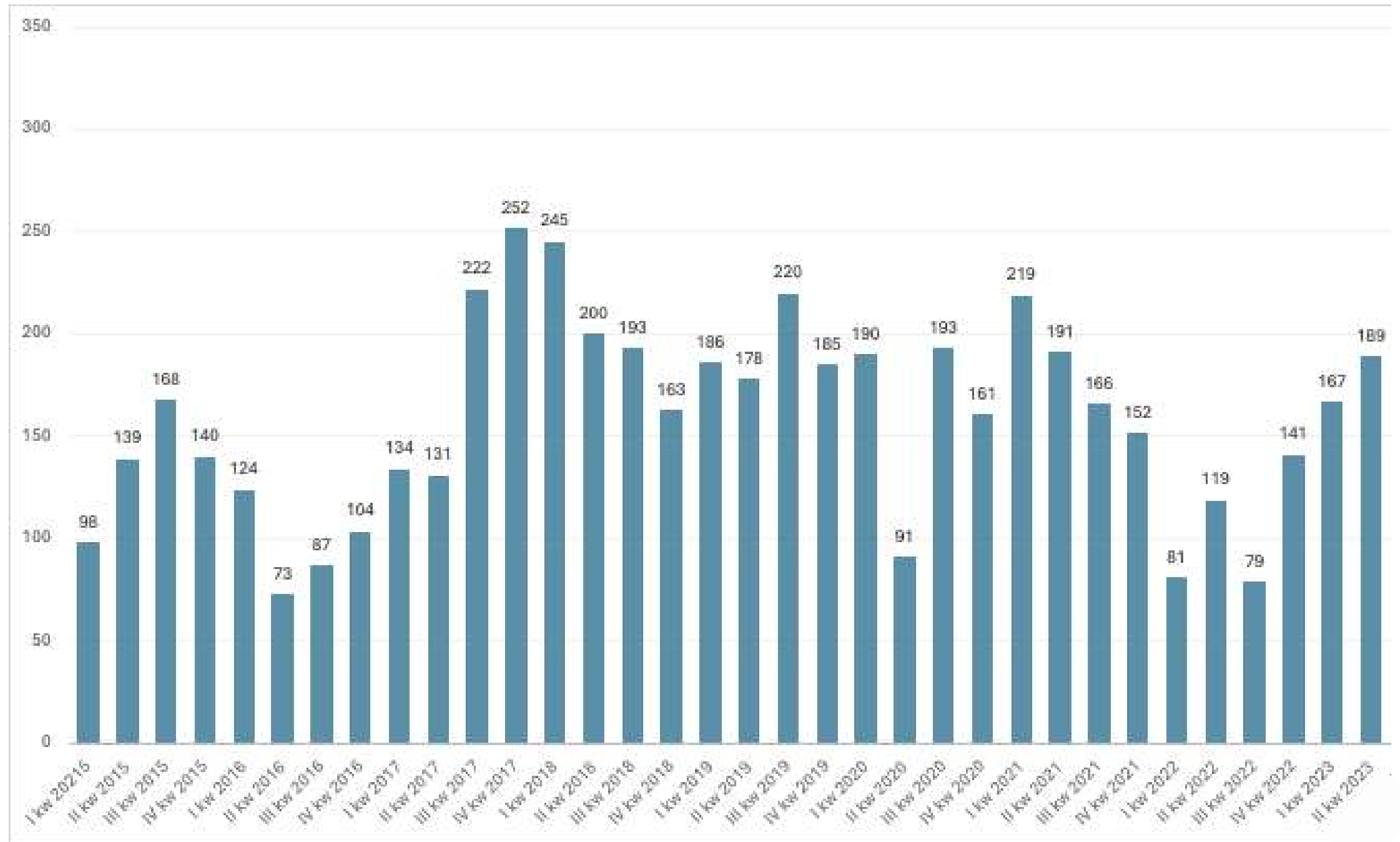
W II półroczu 2023 roku planowane jest wprowadzenie do oferty następujących lokalizacji:

- Osiedle ATUT etap II na Rotmance
- Osiedle w Gdańsku, przy ul. Bulońskiej
- Osiedle Polana Kampinoska budynki A, B, C, D w Gdańsku
- Osiedle Leszczynowy Park w Gdańsku budynek nr 5
- Osiedle Urzeka budynek 4 w Gdańsku
- Osiedle REMEDIUM budynek 1

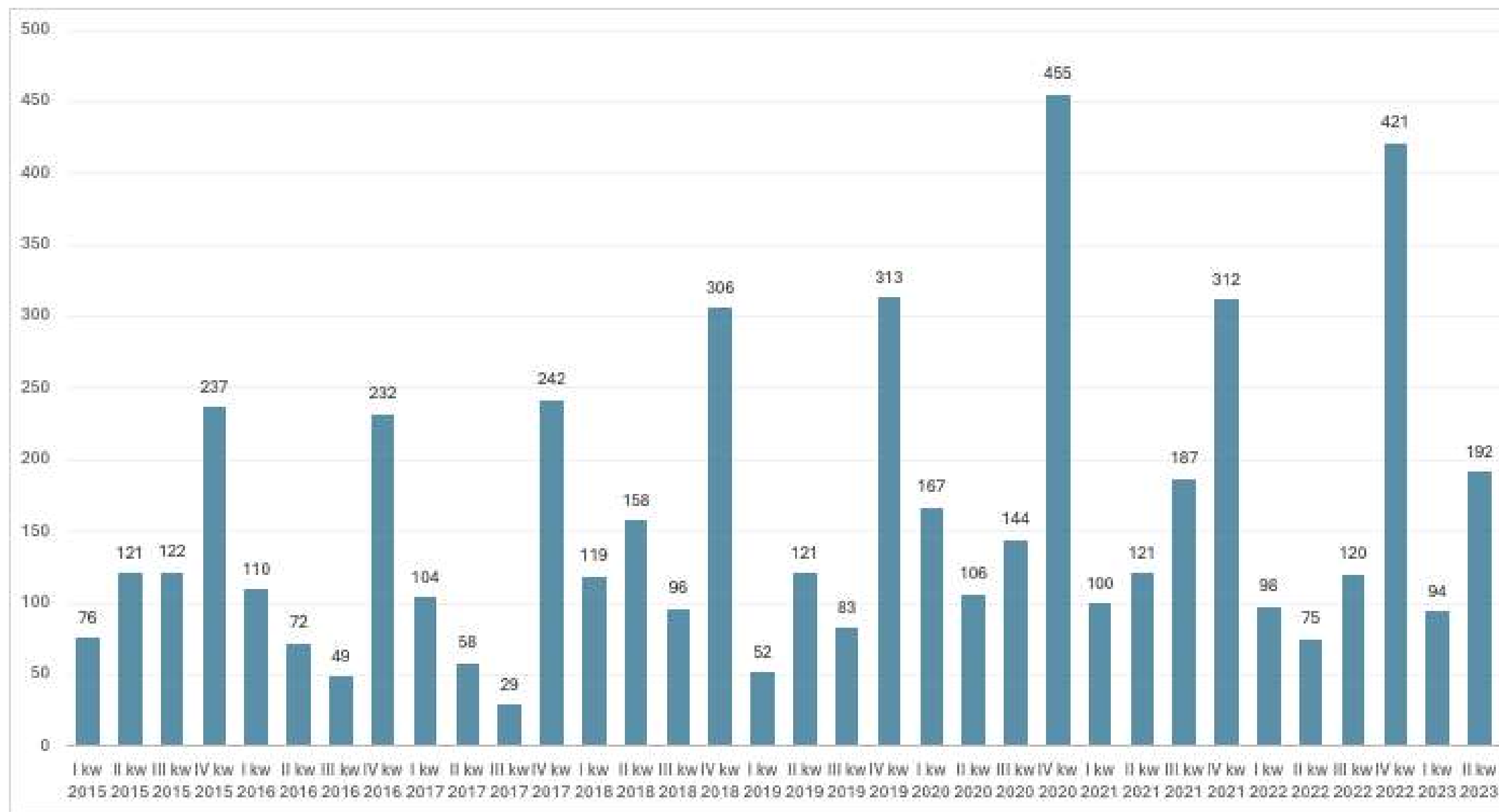
Łącznie Grupa w 2023 roku planuje wprowadzić do oferty łącznie **625 nowych mieszkań i domów**.



Kwartalna sprzedaż netto mieszkań Grupy



Liczba wydanych lokali Grupy



Skonsolidowane wyniki finansowe

Sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy INPRO za I półrocze 2023 i 2022 roku (w tys. zł)

	1H 2023	1H 2022
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	156 326	106 673
Koszt własny sprzedaży	(101 809)	(65 799)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	54 517	40 874
Koszty sprzedaży	(7 588)	(6 205)
Koszty ogólnego zarządu	(15 310)	(14 855)
Pozostałe przychody operacyjne	671	705
Pozostałe koszty operacyjne	(360)	(196)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	31 930	20 323
Przychody finansowe	680	225
Koszty finansowe	(5 728)	(3 880)
Zysk (strata) brutto	26 882	16 668
Podatek dochodowy	(5 048)	(3 362)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	21 834	13 306
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	21 834	13 306

Jednostkowe wyniki INPRO S.A.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów INPRO S.A. za I półrocze 2023 i 2022 r. (w tys. zł)

	1H 2023	1H 2022
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	73 538	26 160
Koszt własny sprzedaży	(53 201)	(17 566)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	20 337	8 594
Koszty sprzedaży	(3 532)	(2 330)
Koszty ogólnego zarządu	(5 576)	(7 075)
Pozostałe przychody operacyjne	407	353
Pozostałe koszty operacyjne	(159)	(107)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	11 477	(565)
Przychody finansowe	8 474	8 786
Koszty finansowe	(2 049)	(1 766)
Zysk (strata) brutto	17 902	6 455
Podatek dochodowy	(1 870)	266
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	16 032	6 721
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	16 032	6 721

Podstawowe dane finansowe Grupy

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO
na koniec I półrocza 2023 i koniec 2022 r. (w tys. zł)

	30.06.2023 (niebadane)	31.12.2022 (badane)
AKTYWA		
Aktywa trwałe (długoterminowe)	161 382	159 395
Rzeczowe aktywa trwałe	73 167	70 399
Wartość firmy	6 708	6 708
Pozostałe wartości niematerialne	207	184
Należności długoterminowe	1 184	1 382
Nieruchomości inwestycyjne	76 962	78 482
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	13	28
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 141	2 212
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	593 412	590 775
Zapasy	501 614	507 687
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	18 412	18 812
Bieżące aktywa podatkowe	1 378	128
Pozostałe aktywa finansowe	10 944	9 445
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	61 064	54 703
SUMA AKTYWÓW	754 794	750 170

Podstawowe dane finansowe Grupy

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO na koniec I półrocza 2023 i koniec 2022 r. (w tys. zł)

	30.06.2023 (niebadane)	31.12.2022 (badane)
PASYWA		
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)	438 218	430 465
Wyemitowany kapitał akcyjny	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe	11 051	11 051
Zyski zatrzymane	360 926	353 173
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	62 237	62 237
Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	34 911	33 954
Kapitał własny ogółem	473 129	464 419
Zobowiązania długoterminowe	95 217	122 333
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 602	10 373
Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	329	306
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	43 208	48 715
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	33 046	50 497
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	5 249	6 198
Zobowiązania handlowe i pozostałe	6 783	6 244
Zobowiązania krótkoterminowe	186 448	163 418
Rezerwy krótkoterminowe	13 538	18 178
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	56 135	38 031
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	21 651	4 332
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	2 516	2 596
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego	1 620	881
Zobowiązania handlowe i pozostałe	90 988	99 400
Stan zobowiązań ogółem	281 665	285 751
SUMA PASYWÓW	754 794	750 170