

PREZENTACJA GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO

WYNIKI PODSUMOWUJĄCE I PÓŁROCZE 2024 ROKU

Stan na dzień 30.06.2024 r.



O Spółce



Grupa INPRO to od niemal 40 lat stabilnie rozwijające się przedsiębiorstwo, o bogatej ofercie mieszkaniowej. **W portfolio Spółki znajdują się apartamenty, lokale o podwyższonym standardzie, domy jednorodzinne oraz mieszkania popularne.** Ponadto, INPRO w ramach swojej działalności tworzy kompleksową ofertę osiedlową, obejmującą również infrastrukturę usługowo - handlową.

Grupa INPRO to zespół doświadczonych, kompetentnych ekspertów w swoich dziedzinach, którzy razem tworzą optymalne rozwiązania, będące odpowiedzią na potrzeby nabywców mieszkań.

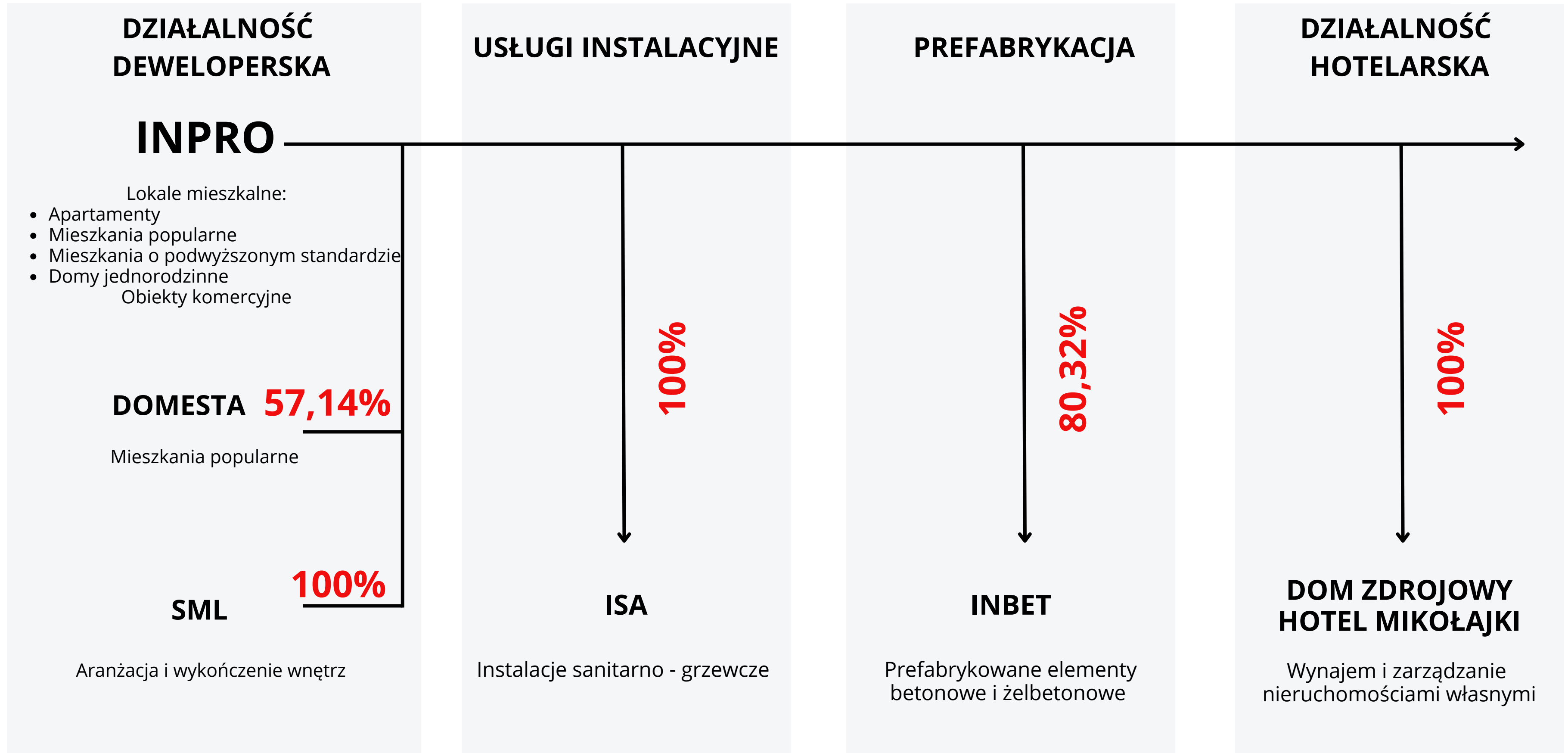
Przychód ze sprzedaży wygenerowany przez Grupę INPRO w okresie styczeń - czerwiec 2024 roku był 12 % niższy niż w pierwszym półroczu roku 2023 (**136,9 mln zł** w odniesieniu do **156,3 mln zł**).

Całkowite dochody ogółem zrealizowane w I połowie roku wyniosły **14,9 mln zł**, co stanowi spadek o 32 % w porównaniu do roku ubiegłego.

Rentowność netto spadła z **14 % w 2023 r. do 11 % w 2024 r.**



Grupa INPRO (stan na dzień 30.06.2024 r.)



STRUKTURA SPRZEDAŻY GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO PO I PÓŁROCZU 2024 ROKU

Segmentacja przychodów Grupy INPRO SA
za I półrocze 2024 rok



Głównym obszarem działalności Grupy Kapitałowej INPRO jest budowa mieszkań, zarówno popularnych, jak i o podwyższonym standardzie. Inpro jest jednym z liderów rynku mieszkaniowego Trójmiasta. To najstarszy deweloper w Gdańsku.

Podsumowanie sprzedaży po I półroczu 2024 roku

Przychód ze sprzedaży wygenerowany przez Grupę INPRO w okresie styczeń - czerwiec 2024 roku był 12 % niższy niż w pierwszym półroczu roku 2023 (**136,9 mln zł w odniesieniu do 156,3 mln zł**). Całkowite dochody ogółem zrealizowane w I połowie roku wyniosły **14,9 mln zł**, co stanowi spadek o 32 % w porównaniu do roku ubiegłego.

Grupa Kapitałowa INPRO SA przekazała w pierwszym półroczu br. łącznie **213 lokali** i było to o 26 % mniej niż w I półroczu 2023 roku, kiedy to Grupa wydała **286 mieszkań**. W okresie sprawozdawczym Grupa zakończyła budowę budynku O na osiedlu Optima etap VI domy wielorodzinne, osiedla RYTM, budynku w Mikołajkach, domów jednorodzinnych Optima VI oraz budynku nr 4 na osiedlu Leszczynowy Park.

Zdecydowana większość obrotów Spółek INPRO i DOMESTA przypadać będzie na drugą połowę roku 2024. Przy założeniu braku opóźnień w procedurach administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, do końca 2024 r. zrealizowane zostaną następujące projekty (łącznie w roku **933 lokale**):

- Osiedle Urzeka budynek 3
- Osiedle Leszczynowy Park budynek 5
- Osiedle Nowe Południe budynki 1 i 2
- Osiedle Polana Kampinoska budynki EFG
- Osiedle Koncept etap III budynki EF
- Osiedle Optima etap VII
- Osiedle Atut I
- Osiedle Atut II



Nowe inwestycje w 2024 roku

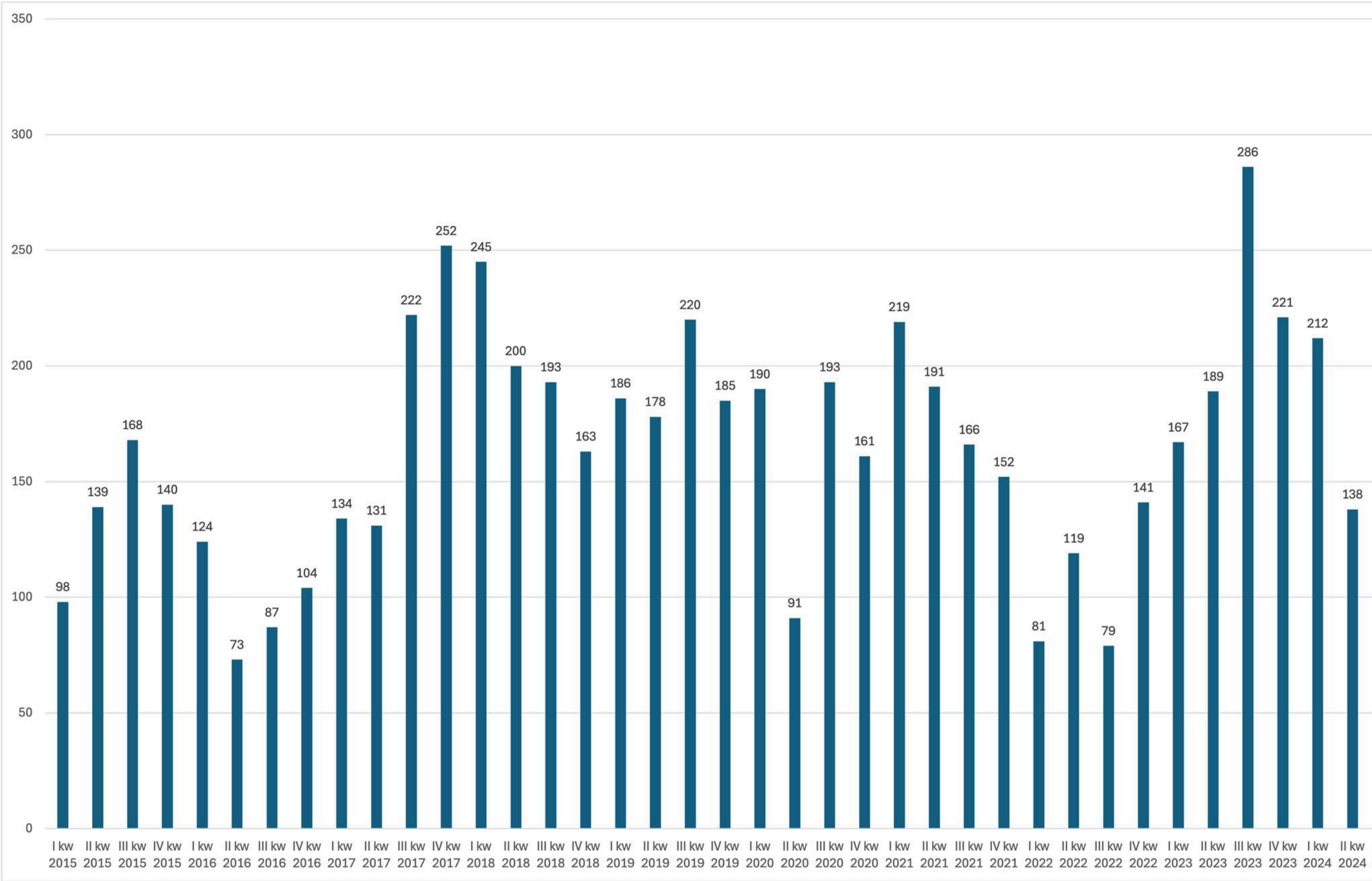
Na chwilę obecną w 2024 roku Grupa wprowadziła lub planuje wprowadzić do oferty następujące lokalizacje:

- Osiedle Dwór Migowo w Gdańsku (122 lokale),
- Osiedle Polana Kampinoska budynki A, B w Gdańsku (8 lokali),
- Osiedle Leszczynowy Park w Gdańsku budynek nr 6 (36 lokali),
- Osiedle Nowe Południe budynek 4 w Gdańsku (74 lokali),
- Osiedle #Na Swoim 2 budynek 1 (50 lokali),
- Osiedle Urzeka budynek 5 (45 lokali),

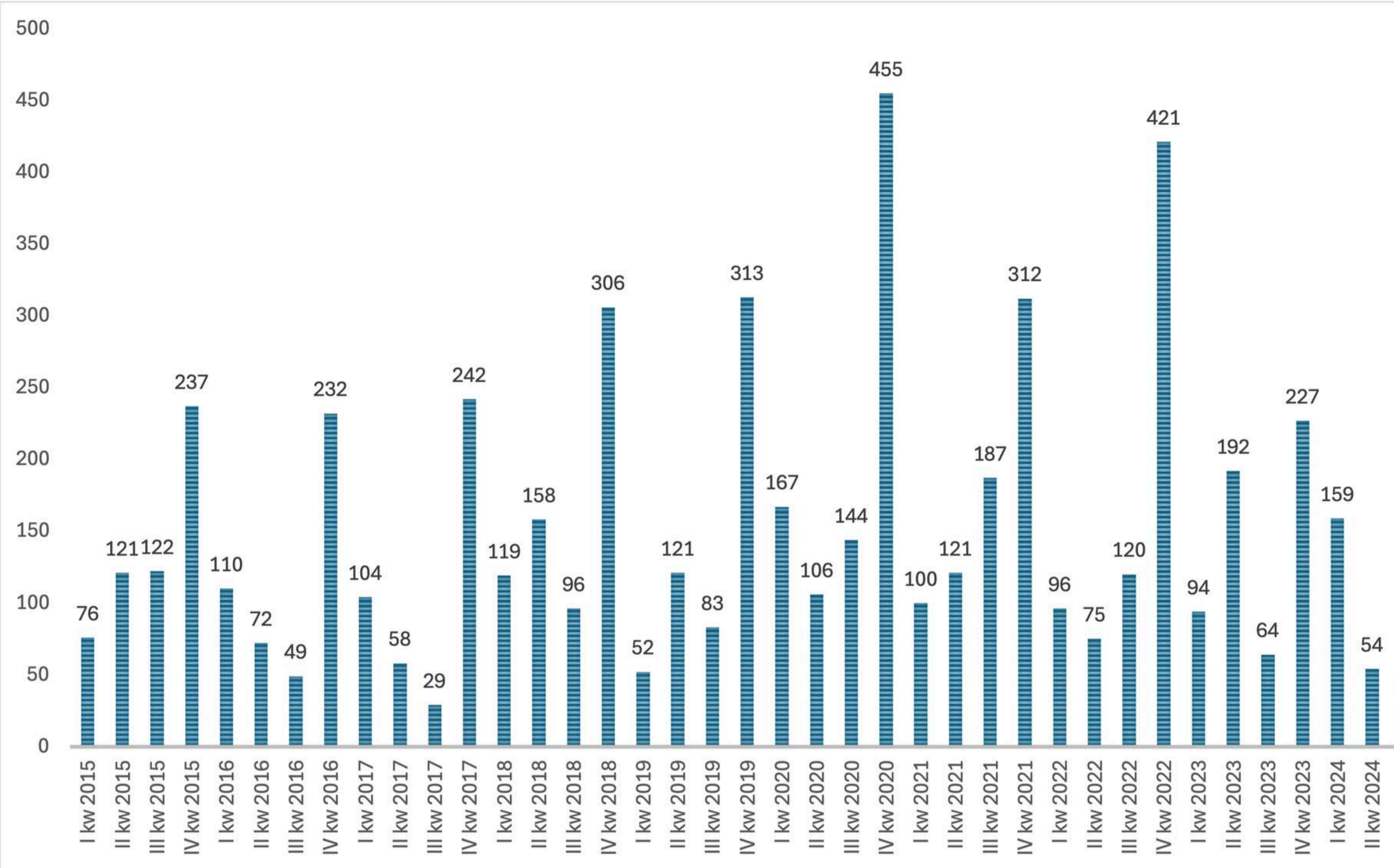
Z uwagi na wielkość oferty wprowadzonej do sprzedaży w 2022 i 2023 roku, decyzje o wprowadzeniu kolejnych projektów uzależnione będą od sytuacji gospodarczej i możliwości popytowych potencjalnych nabywców.



Kwartalna sprzedaż netto mieszkań Grupy



Liczba wydanych lokali Grupy



Skonsolidowane wyniki finansowe

Sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy INPRO za I półrocze 2024 i 2023 roku (w tys. zł)

	1H 2024	1H 2023
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	136 917	156 326
Koszt własny sprzedaży	(93 673)	(101 809)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	43 244	54 517
Koszty sprzedaży	(5 978)	(7 588)
Koszty ogólnego zarządu	(15 421)	(15 310)
Pozostałe przychody operacyjne	1 233	671
Pozostałe koszty operacyjne	(1 194)	(360)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	21 884	31 930
Przychody finansowe	622	680
Koszty finansowe	(3 829)	(5 728)
Zysk (strata) brutto	18 677	26 882
Podatek dochodowy	(3 747)	(5 048)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	14 930	21 834
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	14 930	21 834

Jednostkowe wyniki INPRO S.A.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów INPRO S.A. za I
półrocze 2024 i 2023 r. (w tys. zł)

	1H 2024	1H 2023
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	102 661	73 538
Koszt własny sprzedaży	(75 906)	(53 201)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	26 755	20 337
Koszty sprzedaży	(3 187)	(3 532)
Koszty ogólnego zarządu	(6 607)	(5 576)
Pozostałe przychody operacyjne	918	407
Pozostałe koszty operacyjne	(729)	(159)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	17 150	11 477
Przychody finansowe	9 754	8 474
Koszty finansowe	(2 019)	(2 049)
Zysk (strata) brutto	24 885	17 902
Podatek dochodowy	(3 069)	(1 870)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	21 816	16 032
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	21 816	16 032

Podstawowe dane finansowe Grupy

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO
na koniec I półrocza 2024 i koniec 2023 r. (w tys. zł)

	31.03.2024 (niebadane)	31.12.2023 (badane)
AKTYWA		
Aktywa trwałe (długoterminowe)	182 502	162 191
Rzeczowe aktywa trwałe	61 267	61 131
Wartość firmy	6 708	6 708
Pozostałe wartości niematerialne	115	178
Należności długoterminowe	643	890
Nieruchomości inwestycyjne	110 174	89 761
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	36	23
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 559	3 500
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	713 412	637 114
Zapasy	566 616	538 369
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	26 864	22 247
Bieżące aktywa podatkowe	40	48
Pozostałe aktywa finansowe	41 481	29 276
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	78 411	47 174
SUMA AKTYWÓW	895 914	799 305

Podstawowe dane finansowe Grupy

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO na koniec I półrocza 2024 i koniec 2023 r. (w tys. zł)

	30.06.2024 (niebadane)	31.12.2023 (badane)
PASYWA		
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)	459 057	454 862
Wyemitowany kapitał akcyjny	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe	11 051	11 051
Zyski zatrzymane	381 765	377 570
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	62 237	62 237
Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	37 103	39 518
Kapitał własny ogółem	496 160	494 380
Zobowiązania długoterminowe	97 836	104 799
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 914	6 219
Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	439	392
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	27 083	31 822
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	55 014	54 767
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	4 424	4 886
Zobowiązania handlowe i pozostałe	6 962	6 713
Zobowiązania krótkoterminowe	301 918	200 126
Rezerwy krótkoterminowe	11 898	15 091
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	64 607	59 083
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	5 503	5 486
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	2 662	2 749
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego	1 014	1 234
Zobowiązania handlowe i pozostałe	216 234	116 483
Stan zobowiązań ogółem	399 754	304 925
SUMA PASYWÓW	895 914	799 305