



PREZENTACJA GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO

WYNIKI PODSUMOWUJĄCE I KWARTAŁ 2024 ROKU

Stan na dzień 31.03.2024 r.



O Spółce



Grupa INPRO to od niemal 40 lat stabilnie rozwijające się przedsiębiorstwo, o bogatej ofercie mieszkaniowej. **W portfolio Spółki znajdują się apartamenty, lokale o podwyższonym standardzie, domy jednorodzinne oraz mieszkania popularne.** Ponadto, INPRO w ramach swojej działalności tworzy kompleksową ofertę osiedlową, obejmującą również infrastrukturę usługowo - handlową.



Grupa INPRO to zespół doświadczonych, kompetentnych ekspertów w swoich dziedzinach, którzy razem tworzą optymalne rozwiązania, będące odpowiedzią na potrzeby nabywców mieszkań.



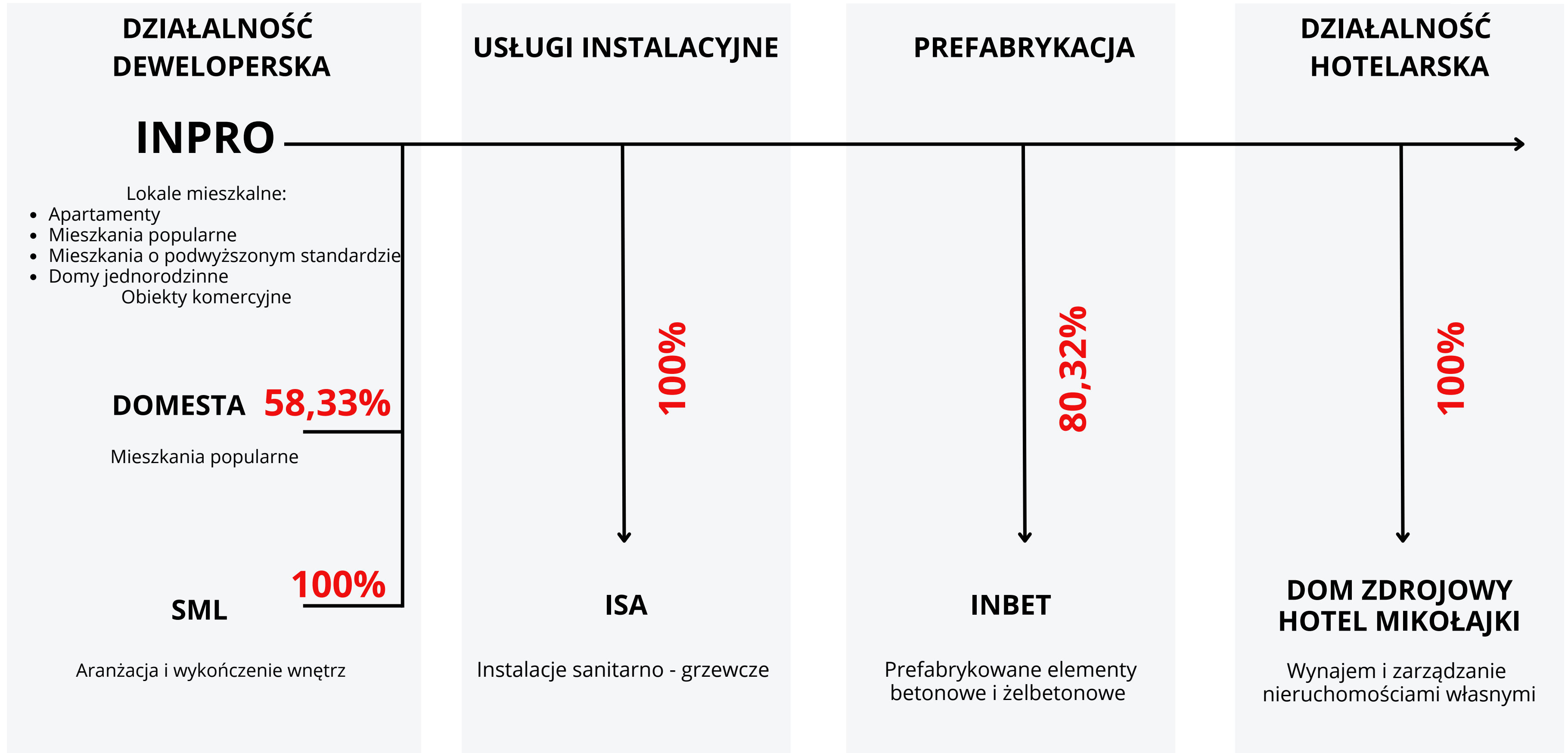
W I kwartale 2024 roku Grupa Inpro wypracowała skonsolidowane przychody ze sprzedaży na poziomie **88,4 mln zł** czyli **o 71% więcej** w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Rentowność netto wzrosła z **11%**, w odniesieniu do 9% rok wcześniej.

Zysk netto **wzrósł o 118 %** do poziomu **10,1 mln zł**.

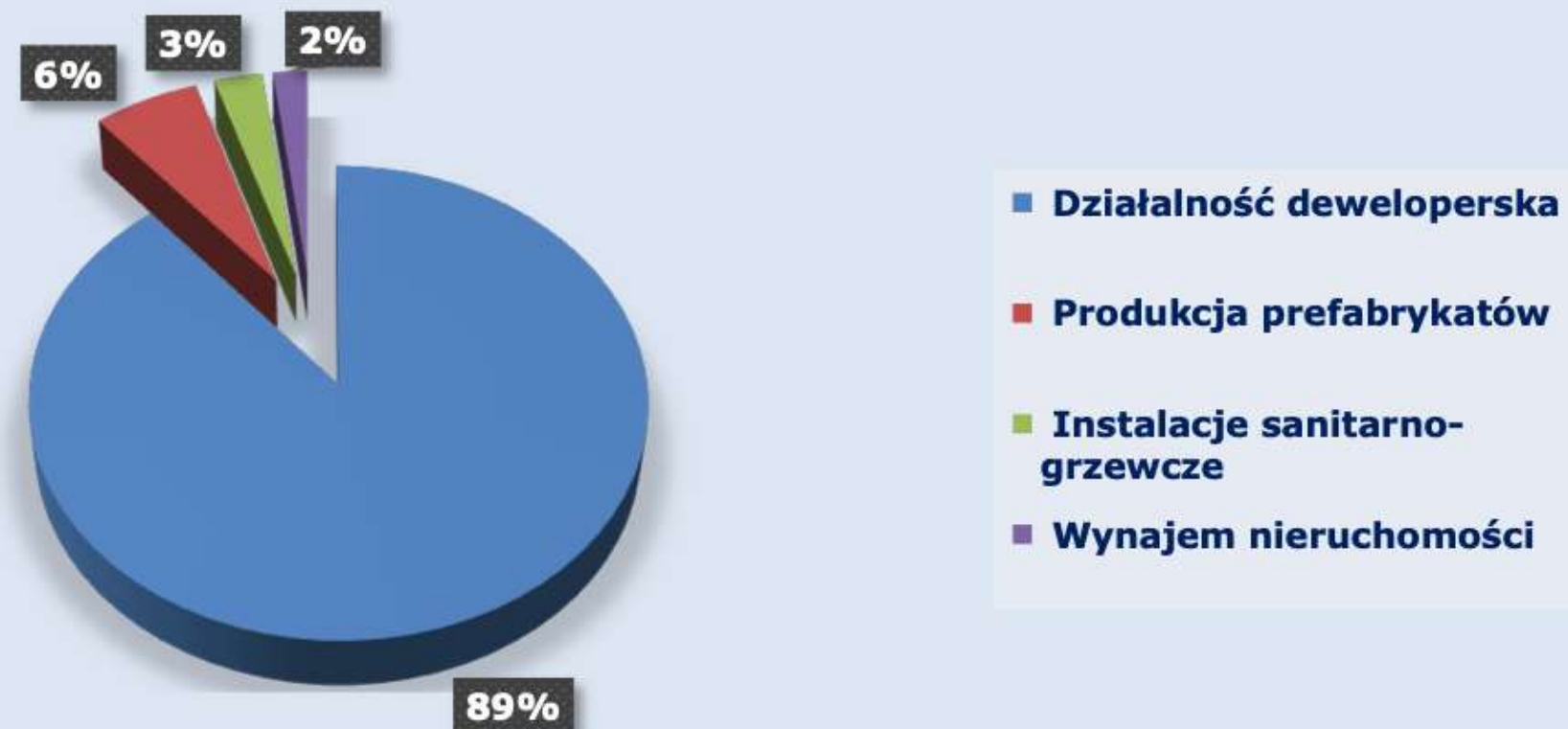


Grupa INPRO (stan na dzień 31.03.2024 r.)



STRUKTURA SPRZEDAŻY GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO

Segmentacja przychodów Grupy INPRO SA
za I kwartał 2024 rok



Głównym obszarem działalności Grupy Kapitałowej INPRO jest budowa mieszkań, zarówno popularnych, jak i o podwyższonym standardzie. W ciągu 38 lat funkcjonowania, przedsiębiorstwo dostarczyło na rynek ok. 100 inwestycji budowlanych, oddając do użytku prawie 11 000 lokali (dotyczy Inpro SA oraz Domesta). **Pozwala to plasować Spółkę w rankingu liderów trójmiejskiego rynku deweloperskiego.**

Podsumowanie sprzedaży w I kwartale 2024 roku

W pierwszych trzech miesiącach 2024 roku Grupa Kapitałowa INPRO SA sprzedała łącznie **212 lokali** (w rozumieniu umów przedwstępnych netto), to jest o **27 % więcej** niż w okresie porównywalnym (przez pierwsze trzy miesiące ubiegłego roku Grupa sprzedała **167 lokali**).

INPRO SA podpisała w I kwartale 2024 roku **132 umowy** przedwstępne netto. Dla porównania, w analogicznym okresie 2023 r. Spółka zawarła **122 umowy** netto.

Spółka zależna - DOMESTA Sp. z o.o. zawarła w pierwszym kwartale 2024 roku **80 umów** przedwstępnych netto.

Grupa Kapitałowa INPRO w pierwszym kwartale br. przekazała łącznie **159 lokali** (w tym INPRO SA wydała 129 lokali) i było to o **69 % więcej** niż w I kwartale 2023 roku, kiedy to Grupa wydała **94 mieszkania**.

Zdecydowana większość obrotów Spółek INPRO i DOMESTA przypadać będzie na drugą połowę roku 2024. Przy założeniu braku opóźnień w procedurach administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, do końca 2024 r. zrealizowane zostaną następujące projekty (łącznie w roku 933 lokali):

- Osiedle Urzeka budynek 3
- Osiedle Leszczynowy Park budynek 5
- Osiedle Nowe Południe budynki 1 i 2
- Osiedle Polana Kampinoska budynki EFG
- Apartamenty w Mikołajkach
- Osiedle Koncept etap III budynki EF
- Osiedle Optima etap VI domy jednorodzinne
- Osiedle Optima etap VII
- Osiedle Atut I
- Osiedle Atut II



Nowe inwestycje w 2024 roku

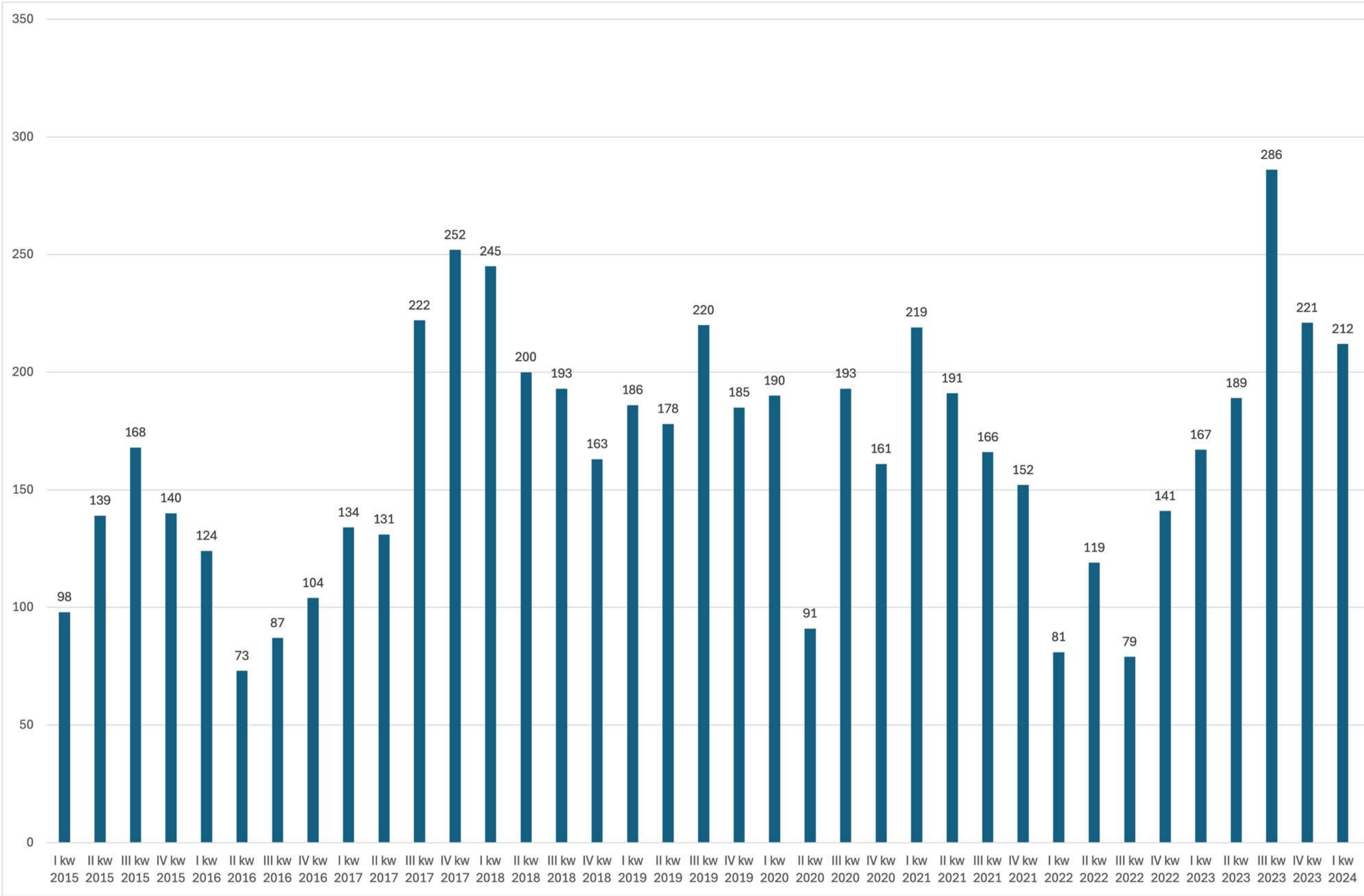
W 2024 roku Grupa planuje wprowadzić do oferty następujące lokalizacje:

- Osiedle Dwór Migowo w Gdańsku (122 lokale),
- Osiedle Polana Kampinoska budynki A, B w Gdańsku (8 lokali),
- Osiedle Leszczynowy Park w Gdańsku budynek nr 6 (36 lokali),
- Osiedle Nowe Południe budynek 4 w Gdańsku (74 lokali),
- Osiedle #Na Swoim 2 budynek 1 (50 lokali),
- Osiedle Urzeka budynek 5 (45 lokali),

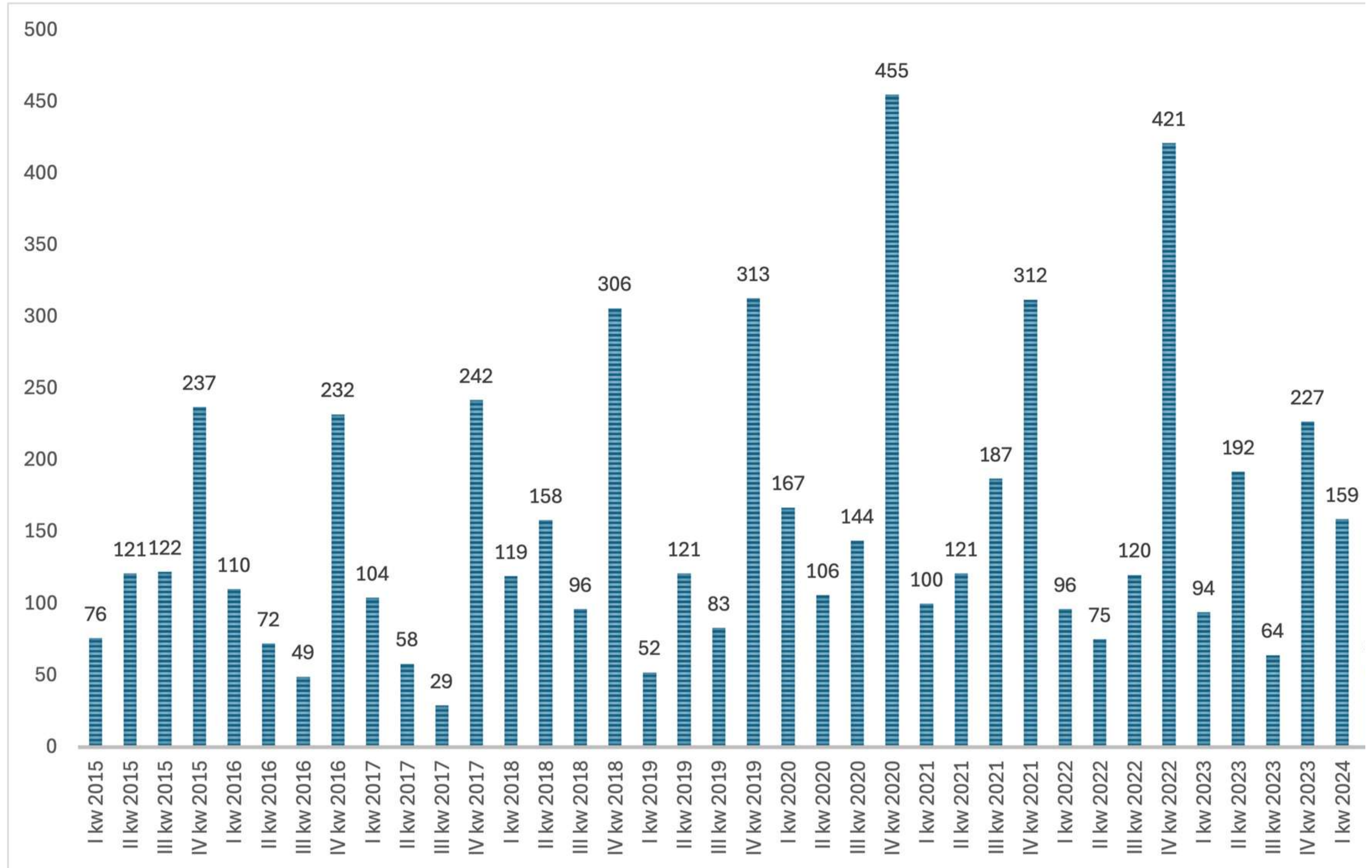
Z uwagi na wielkość oferty wprowadzonej do sprzedaży w 2022 i 2023 roku, decyzje o wprowadzeniu kolejnych projektów uzależnione będą od sytuacji gospodarczej i możliwości popytowych potencjalnych nabywców.



Kwartalna sprzedaż netto mieszkań Grupy



Liczba wydanych lokali Grupy



Skonsolidowane wyniki finansowe

Sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy INPRO S.A. w I
kw. 2024 i 2023 r. (w tys. zł)

	1Q 2024	1Q 2023
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	88 397	51 798
Koszt własny sprzedaży	(64 007)	(33 291)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	24 390	18 507
Koszty sprzedaży	(2 700)	(3 638)
Koszty ogólnego zarządu	(7 392)	(6 749)
Pozostałe przychody operacyjne	892	329
Pozostałe koszty operacyjne	(800)	(171)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	14 390	8 278
Przychody finansowe	180	215
Koszty finansowe	(2 005)	(2 611)
Zysk (strata) brutto	12 565	5 882
Podatek dochodowy	(2 427)	(1 226)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	10 138	4 656
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	10 138	4 656

Jednostkowe wyniki INPRO S.A.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów INPRO S.A. w I kw. 2024 i 2023 r.
(w tys. zł)

	1Q 2024	1Q 2023
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	66 501	34 412
Koszt własny sprzedaży	(52 198)	(24 818)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	14 303	9 594
Koszty sprzedaży	(1 366)	(1 685)
Koszty ogólnego zarządu	(3 154)	(2 914)
Pozostałe przychody operacyjne	669	176
Pozostałe koszty operacyjne	(668)	(50)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	9 784	5 121
Przychody finansowe	90	175
Koszty finansowe	(967)	(1 057)
Zysk (strata) brutto	8 907	4 239
Podatek dochodowy	(1 739)	(877)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	7 168	3 362
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	7 168	3 362

Podstawowe dane finansowe Grupy

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO
na koniec I kw. 2024 i koniec 2023 r. (w tys. zł)

	31.03.2024 (niebadane)	31.12.2023 (badane)
AKTYWA		
Aktywa trwałe (długoterminowe)	159 598	162 191
Rzeczowe aktywa trwałe	60 924	61 131
Wartość firmy	6 708	6 708
Pozostałe wartości niematerialne	148	178
Należności długoterminowe	766	890
Nieruchomości inwestycyjne	88 931	89 761
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	27	23
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 094	3 500
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	687 473	637 114
Zapasy	548 303	538 369
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	22 936	22 247
Bieżące aktywa podatkowe	80	48
Pozostałe aktywa finansowe	24 184	29 276
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	91 970	47 174
SUMA AKTYWÓW	847 071	799 305

Podstawowe dane finansowe Grupy

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO na koniec 2024 i 2023 r. (w tys. zł)

	31.03.2024 (niebadane)	31.12.2023 (badane)
PASYWA		
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)	464 277	454 862
Wyemitowany kapitał akcyjny	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe	11 051	11 051
Zyski zatrzymane	386 985	377 570
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	62 237	62 237
Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	40 241	39 518
Kapitał własny ogółem	504 518	494 380
Zobowiązania długoterminowe	111 189	104 799
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 255	6 219
Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	392	392
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	38 576	31 822
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	55 591	54 767
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	4 667	4 886
Zobowiązania handlowe i pozostałe	6 708	6 713
Zobowiązania krótkoterminowe	231 364	200 126
Rezerwy krótkoterminowe	16 008	15 091
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	63 795	59 083
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	5 569	5 486
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	2 836	2 749
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego	304	1 234
Zobowiązania handlowe i pozostałe	142 852	116 483
Stan zobowiązań ogółem	342 553	304 925
SUMA PASYWÓW	847 071	799 305