



PREZENTACJA GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO

WYNIKI PODSUMOWUJĄCE III KWARTAŁ 2023



O Spółce



Grupa INPRO to od niemal 40 lat stabilnie rozwijające się przedsiębiorstwo, o bogatej ofercie mieszkaniowej. **W portfolio Spółki znajdują się apartamenty, lokale o podwyższonym standardzie, domy jednorodzinne oraz mieszkania popularne.** Ponadto, INPRO w ramach swojej działalności tworzy kompleksową ofertę osiedlową, obejmującą również infrastrukturę usługowo - handlową.

Grupa INPRO to zespół doświadczonych, kompetentnych ekspertów w swoich dziedzinach, którzy razem tworzą optymalne rozwiązania, będące odpowiedzią na potrzeby nabywców mieszkań.

W pierwszych trzech kwartałach 2023 roku Grupa Inpro uzyskała **199,5 mln zł** skonsolidowanych przychodów netto ze sprzedaży, czyli o **18% więcej** w stosunku do tego samego okresu z roku poprzedniego. Jednocześnie Grupa wypracowała **25,4 mln zł zysku netto**.

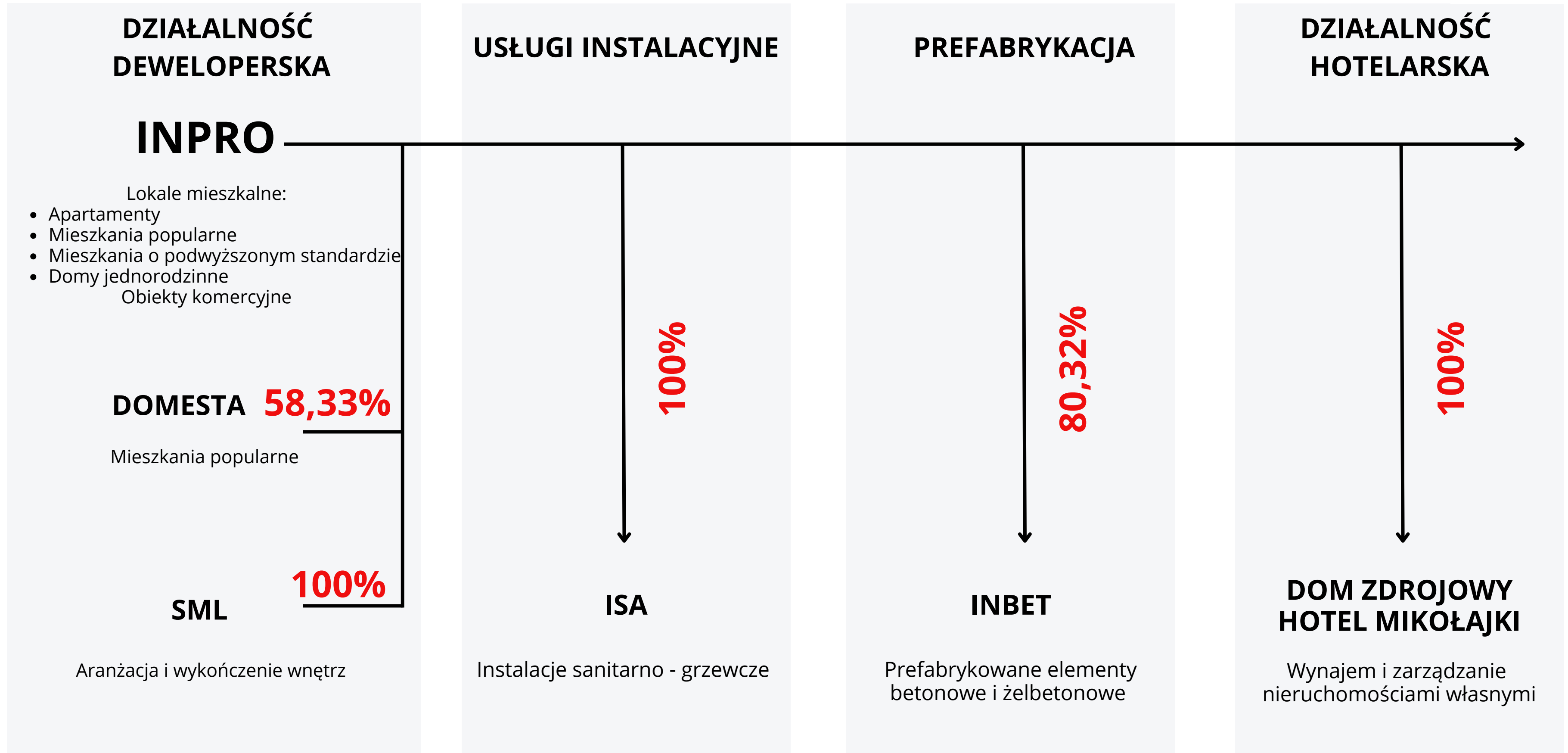
W III kwartale br. przedsprzedaż Grupy osiągnęła poziom **286 umów**, co oznacza wzrost w ujęciu r./r. o 262%. W ciągu trzech kwartałów Grupa **wydała łącznie 350 lokali** w porównaniu z 293 lokalami w roku ubiegłym (wzrost o 19%)

W skali całego br. Grupa planuje uzyskać pozwolenie na użytkowanie łącznie 486 gotowych mieszkań oraz wprowadzić do sprzedaży 983 lokali.

Dane za III kwartał 2023 wskazują, że Spółka rozwija się stabilnie.



Grupa INPRO (stan na dzień 30.09.2023 r.)



STRUKTURA SPRZEDAŻY GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO



Głównym obszarem działalności Grupy Kapitałowej INPRO jest budowa mieszkań, zarówno popularnych, jak i o podwyższonym standardzie. W ciągu 37 lat funkcjonowania, przedsiębiorstwo dostarczyło na rynek ok. 100 inwestycji budowlanych, oddając do użytku ok. 11 000 lokali. **Pozwala to plasować Spółkę w rankingu liderów trójmiejskiego rynku deweloperskiego.**

Podsumowanie sprzedaży po III kwartałach 2023 roku

W pierwszych trzech kwartałach 2023 roku, Grupa sprzedała łącznie **642 lokale**, tj. o **130% więcej w ujęciu r/r**.

W III kwartale br. Grupa Kapitałowa INPRO przekazała łącznie **64 lokale** i było to o 47% mniej niż w III kwartale 2022 roku, kiedy to Grupa wydała 120 mieszkań.

Narastająco za dziewięć miesięcy bieżącego roku Grupa wydała łącznie **350 lokali** w porównaniu z 293 lokalami w roku ubiegłym (wzrost o 19%). W okresie sprawozdawczym Grupa uzyskała pozwolenie na użytkowanie dla: osiedla Leszczynowy Park budynek 2 (50 lokali), osiedla #Na Swoim budynek 1 (72 lokale) oraz budynku A biurowca Matarnia Office Park, wybudowanych przez spółkę DOMESTA.

Przy założeniu braku opóźnień w procedurach administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwoleń na użytkowanie, do końca 2023 r. planowane jest zakończenie jeszcze **4 inwestycji**. Łącznie w całym 2023 r. Grupa planuje uzyskać pozwolenie na użytkowanie dla 486 lokali.



Podsumowanie sprzedaży w III 2023 roku

Do sprzedaży w ramach Grupy weszły dotychczas następujące lokalizacje:

- Osiedle Atut na Rotmance- etap I i II (188 lokali),
- Osiedle Nowe Południe- budynki 1 i 2 (84 lokale),
- Osiedle REMEDIUM- budynek 1 (68 lokali),
- Osiedle Leszczynowy Park-budynek nr 4 i 5 (64 lokali) oraz
- Osiedle Polana Kampinoska- budynki E, F, G (48 lokali).



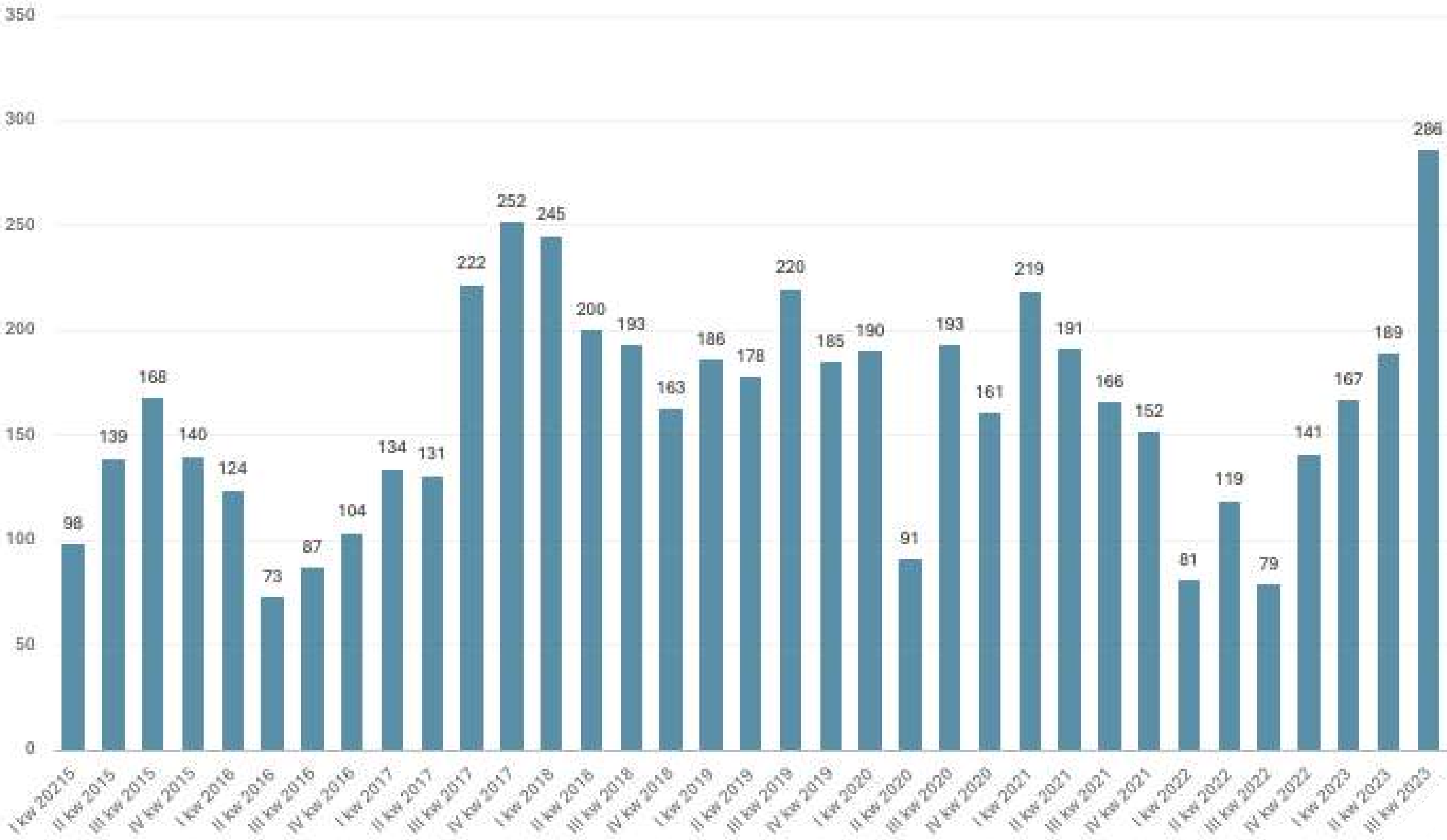
Do końca roku Grupa planuje wprowadzić do oferty jeszcze następujące lokalizacje:

- Osiedle w Gdańsku, przy ul. Bulońskiej (123 lokale),
- Osiedle Polana Kampinoska budynki A, B, C, D w Gdańsku (24 lokale),
- Osiedle Urzeka budynek 4 w Gdańsku (55 lokali),
- Osiedle Nowe Południe budynek nr 3 (58 lokali)
- Osiedle Atut etap III (175 lokali),
- Osiedle Rumia Centralna etap I (96 lokali).

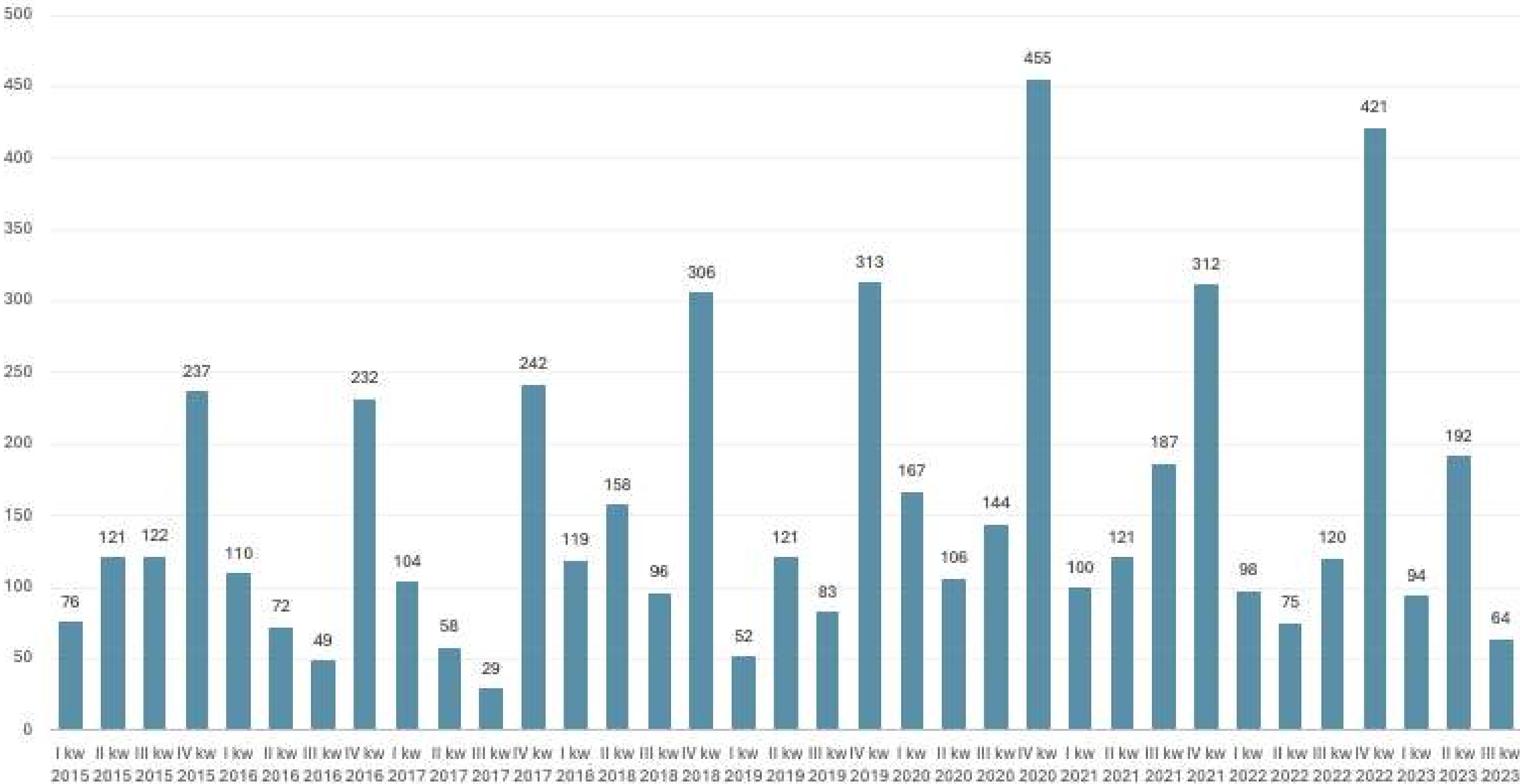


Łącznie w bieżącym roku Grupa wprowadzi do sprzedaży 983 lokale.

Kwartalna sprzedaż netto mieszkań Grupy



Liczba wydanych lokali Grupy



Skonsolidowane wyniki finansowe

Sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy INPRO S.A. w III Q 2023 i III Q 2022 r.
(w tys. zł)

	01.01.2023 - 30.09.2023 (niebadane)	01.01.2022 - 31.12.2022 (niebadane)
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	199 485	168 522
Koszt własny sprzedaży	(129 375)	(104 356)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	70 110	64 166
Koszty sprzedaży	(10 369)	(8 644)
Koszty ogólnego zarządu	(22 134)	(21 061)
Pozostałe przychody operacyjne	1 249	1 933
Pozostałe koszty operacyjne	(1 131)	(400)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	37 725	35 994
Przychody finansowe	871	484
Koszty finansowe	(7 499)	(6 929)
Zysk (strata) brutto	31 097	29 549
Podatek dochodowy	(5 741)	(5 896)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	25 356	23 653
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	25 356	23 653

Jednostkowe wyniki INPRO S.A.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy INPRO S.A. w III Q 2023 i III Q 2022 r.
(w tys. zł)

	01.01.2023 - 30.09.2023 (niebadane)	01.01.2022 - 30.09.2022 (niebadane)
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	93 284	57 170
Koszt własny sprzedaży	(67 820)	(38 769)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	25 464	18 401
Koszty sprzedaży	(4 764)	(3 276)
Koszty ogólnego zarządu	(8 410)	(9 645)
Pozostałe przychody operacyjne	788	1 285
Pozostałe koszty operacyjne	(190)	(160)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	12 888	6 605
Przychody finansowe	8 584	10 804
Koszty finansowe	(2 553)	(3 134)
Zysk (strata) brutto	18 919	14 275
Podatek dochodowy	(2 055)	(956)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	16 864	13 319
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	16 864	13 319

Podstawowe dane finansowe Grupy

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO
na koniec III Q 2023 i III Q 2022 r. (w tys. zł)

	30.09.2023 (niebadane)	31.12.2022 (badane)
AKTYWA		
Aktywa trwałe (długoterminowe)	164 368	159 395
Rzeczowe aktywa trwałe	75 382	70 399
Wartość firmy	6 708	6 708
Pozostałe wartości niematerialne	209	184
Należności długoterminowe	1 013	1 382
Nieruchomości inwestycyjne	76 206	78 482
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4	28
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 846	2 212
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	610 752	590 775
Zapasy	540 715	507 687
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	15 815	18 812
Bieżące aktywa podatkowe	836	128
Pozostałe aktywa finansowe	22 388	9 445
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	30 998	54 703
SUMA AKTYWÓW	775 120	750 170

Podstawowe dane finansowe Grupy

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO
na koniec III Q 2023 i III Q 2022 r. (w tys. zł)

	30.09.2023 (niebadane)	31.12.2022 (badane)
PASYWA		
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)	440 435	430 465
Wyemitowany kapitał akcyjny	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe	11 051	11 051
Zyski zatrzymane	363 143	353 173
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	62 237	62 237
Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	36 416	33 954
Kapitał własny ogółem	476 851	464 419
Zobowiązania długoterminowe	88 811	122 333
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 114	10 373
Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	329	306
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	36 882	48 715
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	33 587	50 497
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	4 858	6 198
Zobowiązania handlowe i pozostałe	7 041	6 244
Zobowiązania krótkoterminowe	209 458	163 418
Rezerwy krótkoterminowe	11 570	18 178
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	66 165	38 031
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	21 564	4 332
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	2 836	2 596
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego	95	881
Zobowiązania handlowe i pozostałe	107 228	99 400
Stan zobowiązań ogółem	298 269	285 751
SUMA PASYWÓW	775 120	750 170