



PREZENTACJA GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO

WYNIKI PODSUMOWUJĄCE III KWARTAŁ 2024



O Spółce



Grupa INPRO to od niemal 40 lat stabilnie rozwijające się przedsiębiorstwo, o bogatej ofercie mieszkaniowej. **W portfolio Spółki znajdują się apartamenty, lokale o podwyższonym standardzie, domy jednorodzinne oraz mieszkania popularne.** Ponadto, INPRO w ramach swojej działalności tworzy kompleksową ofertę osiedlową, obejmującą również infrastrukturę usługowo-handlową.

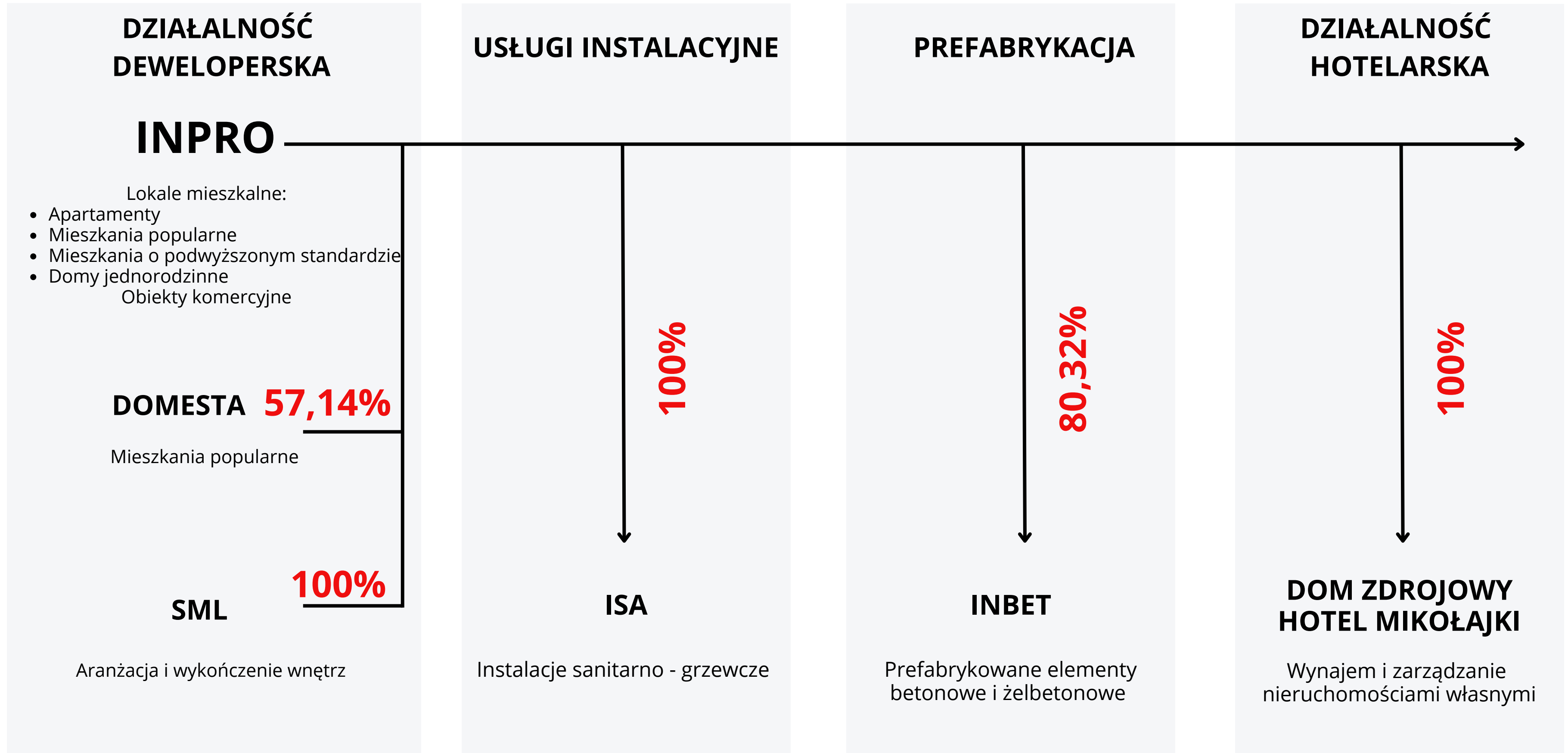
Grupa INPRO to zespół doświadczonych, kompetentnych ekspertów w swoich dziedzinach, którzy razem tworzą optymalne rozwiązania, będące odpowiedzią na potrzeby nabywców mieszkań.

Przez pierwsze dziewięć miesięcy 2024 roku Grupa INPRO SA podpisała łącznie **474 umowy przedwstępne** sprzedaży lokali netto, co stanowi 26 % mniej w porównaniu do stanu za 9 miesięcy 2023 roku.

Za pierwsze dziewięć miesięcy 2024 roku Grupa INPRO zanotowała przychód ze sprzedaży na poziomie **170,9 mln zł**, czyli o 14 % mniej niż w porównywalnym okresie roku poprzedniego. Zysk netto wyniósł około 19,7 mln zł (22 % spadek). Rentowność netto nieznacznie spadła do poziomu 12 %.



Grupa INPRO (stan na dzień 30.09.2024 r.) inpro



STRUKTURA SPRZEDAŻY GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO



Głównym obszarem działalności Grupy Kapitałowej INPRO jest budowa mieszkań, zarówno popularnych, jak i o podwyższonym standardzie. W ciągu 37 lat funkcjonowania, przedsiębiorstwo dostarczyło na rynek około 100 inwestycji budowlanych, oddając do użytku ok. 11 000 lokali (dane na dzień 30.09.2024 dla Inpro SA i Domesta). **Pozwala to plasować Spółki należące do GK Inpro w rankingu liderów trójmiejskiego rynku deweloperskiego.**

Podsumowanie sprzedaży po III kwartałach 2024 roku

Za pierwsze dziewięć miesięcy 2024 roku Grupa INPRO zanotowała przychód ze sprzedaży na poziomie **170,9 mln zł**, czyli o 14 % mniej niż w porównywalnym okresie roku poprzedniego. Zysk netto wyniósł około **19,7 mln zł** (22 % spadek). Rentowność netto nieznacznie spadła do poziomu 12 %.

W III kwartale br. Grupa Kapitałowa INPRO przekazała łącznie 25 lokali i było to o 61 % mniej niż w III kwartale 2023 roku, kiedy to Grupa wydała 64 mieszkania. Narastająco za dziewięć miesięcy bieżącego roku Grupa wydała łącznie **238 lokali** w porównaniu z 350 lokalami w roku ubiegłym (spadek o 32 %).

W okresie sprawozdawczym Grupa zakończyła budowę budynku O na osiedlu Optima etap VI domy wielorodzinne, osiedla RYTM, budynku w Mikołajkach, domów jednorodzinnych Optima VI oraz budynku nr 4 na osiedlu Leszczynowy Park.

Po zakończeniu okresu sprawozdawczego, do dnia publikacji sprawozdania finansowego, Grupa uzyskała prawomocne pozwolenia na użytkowanie dla kolejnych przedsięwzięć: Koncept III, Optima VII, Atut etapy I i II oraz budynek nr 3 na osiedlu Urzeka, budynki 1 i 2 na osiedlu Nowe Południe, a także budynek nr 5 na osiedlu Leszczynowy Park.



Nowe inwestycje w 2024 roku

Do końca roku 2024 Spółki INPRO i DOMESTA przy założeniu braku opóźnień w procedurach administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie zakończy się jeszcze następujący projekt: osiedle Polana Kampinowska budynki EFG. Łącznie od początku roku Grupa zakończy budowę **933 lokali**. Dla porównania w 2023 roku Grupa w całym roku oddała do użytkowania łącznie 347 lokali.

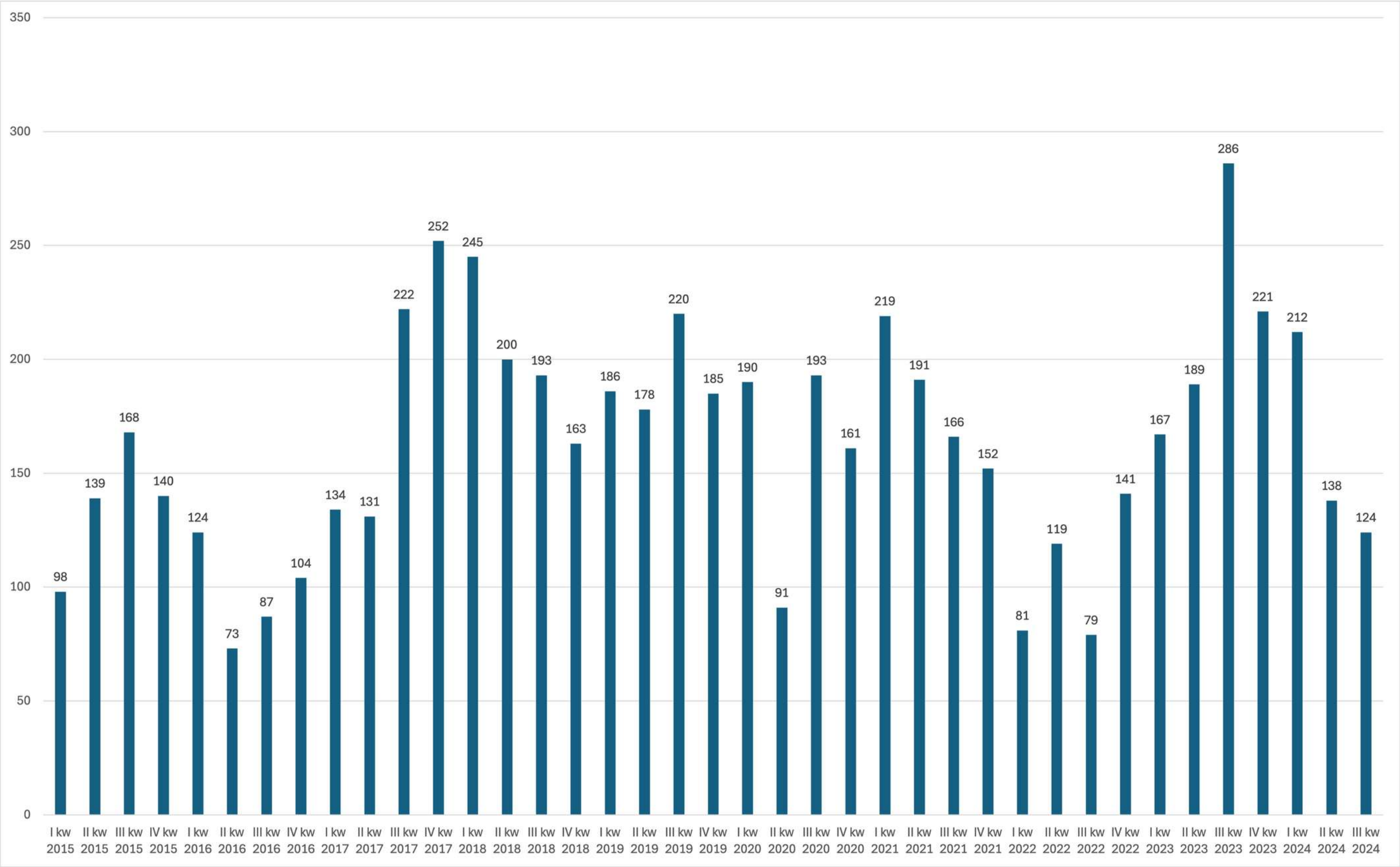
Na chwilę obecną w 2024 roku Grupa wprowadziła lub planuje wprowadzić do oferty następujące lokalizacje:

- Osiedle Polana Kampinowska budynki A, B w Gdańsku (8 lokali),
- Osiedle Leszczynowy Park w Gdańsku budynek nr 6 (36 lokali),
- Osiedle Nowe Południe budynek 4 w Gdańsku (74 lokali),
- Osiedle #Na Swoim 2 budynek 1 (50 lokali),
- Osiedle Urzeka budynek 5 (45 lokali).

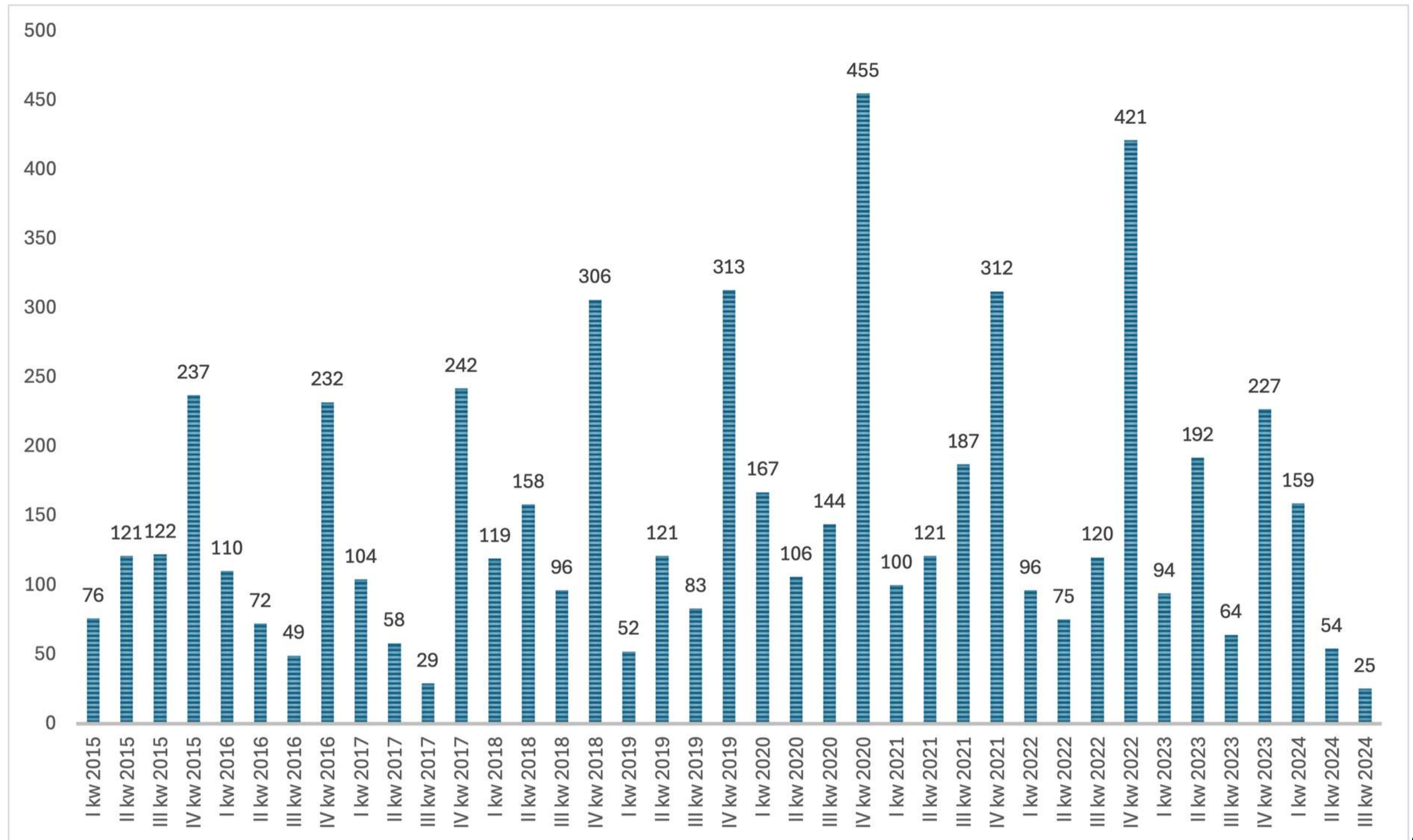
Z uwagi na wielkość oferty wprowadzonej do sprzedaży w 2022 i 2023 roku, decyzje o wprowadzeniu kolejnych projektów uzależnione będą od sytuacji gospodarczej i możliwości popytowych potencjalnych nabywców.



Kwartalna sprzedaż netto mieszkań Grupy



Liczba wydanych lokali Grupy



Skonsolidowane wyniki finansowe

Sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy INPRO S.A. po trzech kwartałach 2024 i 2023 r.
(w tys. zł)

	01.01.2024 - 30.09.2024 (niebadane)	01.01.2023 - 30.09.2023 (niebadane)
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	170 927	199 485
Koszt własny sprzedaży	(112 719)	(129 375)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	58 208	70 110
Koszty sprzedaży	(9 235)	(10 369)
Koszty ogólnego zarządu	(24 180)	(22 134)
Pozostałe przychody operacyjne	2 951	1 249
Pozostałe koszty operacyjne	(1 404)	(1 131)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	26 340	37 725
Przychody finansowe	912	871
Koszty finansowe	(5 934)	(7 499)
Zysk (strata) brutto	21 318	31 097
Podatek dochodowy	(1 576)	(5 741)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	19 742	25 356
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	19 742	25 356

Jednostkowe wyniki INPRO S.A.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów INPRO S.A. po trzech kwartałach 2024 i 2023 r.
(w tys. zł)

	01.01.2024 - 30.09.2024 (niebadane)	01.01.2023 - 30.09.2023 (niebadane)
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	126 223	93 284
Koszt własny sprzedaży	(91 530)	(67 820)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	34 693	25 464
Koszty sprzedaży	(5 070)	(4 764)
Koszty ogólnego zarządu	(10 826)	(8 410)
Pozostałe przychody operacyjne	1 146	788
Pozostałe koszty operacyjne	(756)	(190)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	19 187	12 888
Przychody finansowe	9 927	8 584
Koszty finansowe	(3 335)	(2 553)
Zysk (strata) brutto	25 779	18 919
Podatek dochodowy	(3 173)	(2 055)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	22 606	16 864
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	22 606	16 864

Podstawowe dane finansowe Grupy

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO
na koniec III kwartału 2024 i koniec 2023 r. (w tys. zł)

	30.09.2024 (niebadane)	31.12.2023 (badane)
AKTYWA		
Aktywa trwałe (długoterminowe)	188 271	162 191
Rzeczowe aktywa trwałe	59 418	61 131
Wartość firmy	6 708	6 708
Pozostałe wartości niematerialne	85	178
Należności długoterminowe	520	890
Nieruchomości inwestycyjne	116 921	89 761
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	58	23
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 561	3 500
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	742 433	637 114
Zapasy	620 766	538 369
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	28 169	22 247
Bieżące aktywa podatkowe	2 532	48
Pozostałe aktywa finansowe	38 212	29 276
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	52 754	47 174
SUMA AKTYWÓW	930 704	799 305

Podstawowe dane finansowe Grupy

Podstawowe dane bilansowe Grupy Kapitałowej INPRO
na koniec III kwartału 2024 i koniec 2023 r. (w tys. zł)

	30.09.2024 (niebadane)	31.12.2023 (badane)
PASYWA		
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)	464 065	454 862
Wyemitowany kapitał akcyjny	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe	11 051	11 051
Zyski zatrzymane	386 773	377 570
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	62 237	62 237
Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	36 907	39 518
Kapitał własny ogółem	500 972	494 380
Zobowiązania długoterminowe	112 490	104 799
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 898	6 219
Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	439	392
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	43 081	31 822
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	55 852	54 767
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	4 276	4 886
Zobowiązania handlowe i pozostałe	6 944	6 713
Zobowiązania krótkoterminowe	317 242	200 126
Rezerwy krótkoterminowe	10 803	15 091
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	42 767	59 083
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	5 516	5 486
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	2 361	2 749
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego	339	1 234
Zobowiązania handlowe i pozostałe	255 456	116 483
Stan zobowiązań ogółem	429 732	304 925
SUMA PASYWÓW	930 704	799 305