

RAPORT BIEŻĄCY 19/2022

2022-06-07

Dokonanie wpisu hipoteki na nieruchomości, której spółka zależna od INPRO S.A. jest właścicielem

Zarząd INPRO S.A. ("Spółka") informuje, iż w dniu 07.06.2022 otrzymała informację o dokonaniu przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wejherowie w dniu 31.05.2022 r. wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD2W/00040638/7 hipoteki umownej o znacznej wartości na aktywach spółki zależnej od INPRO S.A. - Domu Zdrojowego Sp. z o.o. z siedzibą w Jastarni przy ul. Kościuszki 2a - stanowiącej prawne zabezpieczenie roszczeń obligatariuszy obligacji wyemitowanych przez INPRO S.A. w dniu 7 października 2021 r.

O emisji obligacji o łącznej wartości emisji 35.000.000zł Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 27/2021 z 07.10.2021 r.

Wpis hipoteczny został dokonany w dziale IV księgi wieczystej nr GD2W/00040638/7 i dotyczy:

ustanowionej na rzecz spółki BSWW Trust Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (będącego Administratorem Hipoteki wykonującym prawa i obowiązki wierzyciela hipotecznego we własnym imieniu lecz na rachunek obligatariuszy) hipoteki umownej do kwoty 52.500.000,00 zł (pięćdziesiąt dwa milionów pięćset tysięcy złotych), zabezpieczającej:

roszczenia obligatariuszy wynikające z 35.000 obligacji na okaziciela, o wartości nominalnej 1.000,00 PLN (tysiąc złotych i 00/100) każda, wyemitowanych przez spółkę pod firmą Inpro Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku (adres: ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, 80-320 Gdańsk, KRS 0000306071, NIP: 5890008540, REGON: 008141071) na podstawie uchwały zarządu emitenta z dnia 15 września 2021 roku, a także wszelkie koszty poniesione przez obligatariuszy, na rzecz których, lecz w imieniu własnym działa administrator hipoteki, a związane z dochodzeniem zaspokojenia wierzytelności z obligacji, w tym również odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w wykonaniu powyższych świadczeń; obligacje będą oprocentowane zgodnie z postanowieniami pkt 16 warunków emisji; okresy odsetkowe wskazane zostały w tabeli w pkt 16.2.4 warunków emisji; wykup obligacji nastąpi w dniu 7 października 2025 roku lub wcześniej na zasadach szczegółowo opisanych w pkt 14-15 warunków emisji; świadczenia pieniężne z obligacji spełniane będą w złotych, w sposób i warunkach określonych w pkt 17 warunków emisji; uchwała nr 8/2021 zarządu emitenta z dnia 15 września 2021 roku w sprawie emisji obligacji serii c, umowa o udzielenie zabezpieczenia emitentowi obligacji z dnia 01 października 2021 roku.

Hipoteka została ustanowiona na aktywach spółki zależnej od INPRO S.A. - Domu Zdrojowego Sp. z o.o. z siedzibą w Jastarni tj. na przysługującym Spółce Dom Zdrojowy Sp. z o.o. prawie własności nieruchomości lokalowej o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - hotelu wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 61.708/100.000 we współwłasności nieruchomości, z której lokal został wydzielony, położonym w Jastarni, przy ul Kościuszki 2A, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00040638/7.

Jednocześnie wskazuje się, że opisana powyżej hipoteka została wpisana pod pozycją nr 6, którą zgodnie ze złożonym żądaniem przeniesiono na opróżnione miejsce hipoteczne po hipotece umownej do kwoty 37.500.000,00 wpisanej poprzednio pod pozycją nr 5 i obecnie opisywana w niniejszym

raporcie hipoteka jest jedyną hipoteką wpisaną w tej księdze wieczystej o najwyższym możliwym pierwszeństwie zaspokojenia.

Wartość aktywa na którym ustanowiono ww. zabezpieczenie w księgach rachunkowych spółki Dom Zdrojowy Sp. z o.o. wynosi 17.882.966,71 zł. i z racji wartości hipoteki oraz z uwagi na przejrzystość raportowania w sprawie emisji powyższych obligacji Spółka przekazuje niniejszy raport.

Pomiędzy Spółką i osobami zarządzającymi oraz nadzorującymi Spółkę, a podmiotem na rzecz którego ustanowiono hipotekę BSWW Trust Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (administrator hipoteki) oraz osobami zarządzającymi BSWW Trust Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie nie istnieją żadne powiązania.

Szczegółowa podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (zwane też MAR).