

## **Raport bieżący 4/2025**

### **Dokonanie wpisu hipotek na nieruchomości, której Inpro SA jest właścicielem**

Zarząd INPRO S.A. ("Spółka") informuje, iż w dniu 26.02.2025 r. otrzymał zawiadomienie o dokonaniu przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w dniu 19.02.2025 r. wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1W/00010003/1 hipotek umownych na aktywach INPRO S.A., stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty kredytu udzielonego Spółce przez konsorcjum banków: SGB Bank SA z siedzibą w Poznaniu, Bank Spółdzielczy w Starogardzie Gdańskim i Bank Spółdzielczy w Połczynie Zdroju (łącznie nazywane dalej "Bank"), na podstawie umowy o kredyt obrotowy nr 213/UK09/KS/506775/24 z dnia 04.09.2024 r. do kwoty 38.100.000,00zł.

Przedmiotowa umowa kredytowa dotyczy finansowania budowy zadania deweloperskiego Rumia Centralna etap I w Rumi.

Wpis hipoteczny został dokonany w dziale IV księgi wieczystej nr GD1W/00010003/1 i dotyczy:

ustanowionych hipotek umownych na zasadzie równego pierwszeństwa do kwoty:

1. 48.000.000 zł na rzecz SGB Bank SA
2. 7.500.000 zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Starogardzie Gdańskim,
3. 1.650.000 zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Połczynie Zdroju

zabezpieczających kapitał wraz z odsetkami i innymi kosztami wynikającymi z umowy kredytu nr 213/UK09/KS/506775/24 z dnia 04.09.2024 r., obciążających przysługujące INPRO S.A. prawo własności nieruchomości objętej projektem Rumia Centralna etap I położonej w Rumi, ul. Sobieskiego, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00010003/1.

Wartość aktywa (gruntu), na którym ustanowiono ww. zabezpieczenie w księgach rachunkowych spółki INPRO S.A. wynosi 16.700.754 zł.

Pomiędzy Spółką i osobami zarządzającymi oraz nadzorującymi Spółkę, a Bankiem oraz osobami zarządzającymi Bankiem nie istnieją żadne powiązania.

Szczegółowa podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (zwane też MAR).